

SAINT FERDINAND

MAGAZINE - N° 5

www.saintferdinand.fr

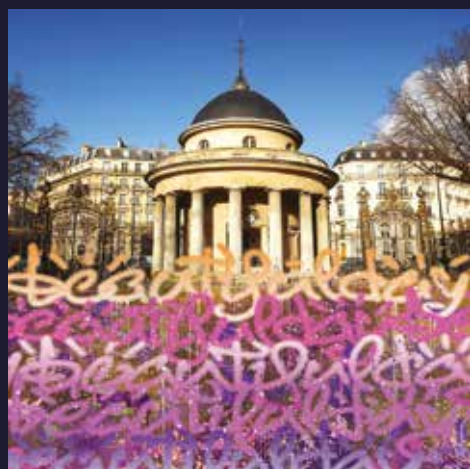


Tout le charme de l'immobilier familial

Plus de
25 ans d'expérience

14 agences
dans l'Ouest Parisien

60 collaborateurs
passionnés



Saint Ferdinand, Tout le charme de l'immobilier familial

Genèse d'une référence dans l'immobilier
Transaction - Location - Gestion Locative

p4
10



p4-10

Chronique Juridique

Acheter ou Vendre pendant une procédure de divorce :
Guide de Maître Florence Levi

Impôt sur la fortune immobilière :
Interview de Maître Patrick Mochkovitch et
Maître Maud Partouche

p12-13



p14-15

Zoom

Le quartier des Batignolles vu par la blogueuse
Marilyne (@ah_la_parisienne)

p14-15

Design by...

La talentueuse Kelly Boukobza

p16-17



p16-17

Minutes Déco

Associer parquet et carrelage :
nos bonnes raisons d'oser ce mix !

p18-19



p18

Coup de coeur Saint Ferdinand

Cultiver un potager dans son appartement,
un jeu d'enfants avec Véritable®!

p20

Culture

Visitez le Paris de la Renaissance

p21

Nos annonces p22-105



p22-105

Directeur de la publication : Jean-Yves Chicheportiche - jyc@saintferdinand.fr
Directrice marketing : Sonia Kaou - skaou@saintferdinand.fr - 01 44 40 15 49
Directeur artistique : Hervé Arduini - hervearduini@yahoo.fr - 06 21 82 40 01
Crédits photos : Laurent Danquigny - Shutterstock - lphoto - 123RF - Pinterest

SAINT FERDINAND

Naissance d'une référence
de l'immobilier familial
dans l'Ouest Parisien



Jean-Yves Chicheportiche et Stéphane Trihan, au 21 rue Saint Ferdinand

NOS VALEURS

Ecoute
Expertise
Disponibilité
Confiance
Discrétion
Efficacité

L'histoire de Saint Ferdinand débute en 1993 par la création d'une petite agence de quartier par deux amis d'enfance, Jean-Yves Chicheportiche et Stéphane Trihan, au 21 rue Saint Ferdinand, dans le charmant village éponyme, chaleureux et confidentiel du 17ème arrondissement de Paris. Face au dynamisme du marché et afin de répondre au mieux aux attentes de leurs clients, c'est tout naturellement que les deux fondateurs passionnés ont jugé nécessaire d'agrandir la « maison » à l'esprit familial en ouvrant une 2ème agence, puis une 3ème, une 4ème... Pour former aujourd'hui un groupe de 14 agences de quartier dans l'Ouest Parisien maîtrisant parfaitement leur marché local.

L'HUMAIN au cœur des priorités de Saint Ferdinand !

Conscients qu'il n'est pas seulement question d'investissements mais de projets de vie, les 60 conseillers que compte Saint Ferdinand sont des professionnels à l'écoute, discrets et dynamiques mettant toute leur énergie pour satisfaire leurs clients et leur offrir la meilleure expérience... et ce quels que soient leurs besoins et leurs profils (acquéreurs, vendeurs, bailleurs ou locataires).

En confiant votre projet à Saint Ferdinand, vous bénéficiez de services de qualité, d'un interlocuteur unique et d'un accompagnement personnalisé illimité dans le temps.

Vous avez besoin d'un notaire, d'un architecte, d'un déménageur ou d'un courtier ?

Votre conseiller mettra à votre disposition ses partenaires de confiance.

Ce savoir-faire unique fait la particularité et la force du groupe Saint Ferdinand.

La FORCE d'un groupe au service de ses clients

Pour garantir la réussite des projets de leurs clients (transaction, location ou gestion), les 60 collaborateurs des 14 agences Saint Ferdinand travaillent en étroite synergie et disposent d'importants investissements de communication.

Vous l'aurez compris, caractérisé par son expertise et ses valeurs humaines, le groupe Saint Ferdinand est aujourd'hui un acteur référent et de confiance dans l'immobilier familial et de charme dans l'Ouest de Paris.

GROUPE
SAINT
FERDINAND



Rejoignez-nous

Dans le cadre de son fort développement, Saint Ferdinand Immobilier recrute régulièrement des Négociateurs (Hommes et Femmes) motivés !

Rejoignez un groupe dynamique en postulant sur notre site ou en envoyant votre candidature à

contact@saintferdinand.fr

Formation garantie !

TRANSACTION

ACHETER AVEC SAINT FERDINAND

Si vous souhaitez acquérir une résidence principale, une résidence secondaire ou un bien dans le cadre d'un investissement locatif dans l'Ouest Parisien, le groupe Saint Ferdinand vous accompagnera dans votre projet en mettant à votre service :

SON SAVOIR-FAIRE ET SON EXPERTISE

Quel que soit le quartier recherché dans l'Ouest Parisien, les professionnels de Saint Ferdinand sauront vous orienter et vous conseiller selon vos envies.

SON PORTEFEUILLE PRODUIT TRÈS RICHE

Depuis plus de 25 ans, Saint Ferdinand est le spécialiste de la transaction de biens familiaux et de charme dans l'Ouest Parisien. Cette expertise attire chaque jour de nombreux clients qui nous font confiance en nous mandatant pour la vente de leur appartement ou leur maison.

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE ET INVESTI

Afin de garantir un suivi efficace, votre conseiller sera votre unique interlocuteur durant tout le processus de vente, du premier contact à la signature de l'acte de vente chez le notaire... Et au-delà !

Travaillant en étroite synergie avec les 14 agences du groupe, votre conseiller vous proposera tous les biens en vente chez Saint Ferdinand.



UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

A la recherche d'un notaire, d'un déménageur, d'un architecte, d'un courtier, d'une conciergerie pour vos démarches administratives...? Saint Ferdinand mettra à votre disposition ses meilleures adresses pour vous permettre d'avancer sereinement dans votre projet.

CONFIEZ DÈS À PRÉSENT VOTRE PROJET À UNE AGENCE SAINT FERDINAND ET BÉNÉFICIEZ D'OPPORTUNITÉS EN AVANT-PREMIÈRE.

LOCATION



Jennifer EDERY

Responsable du pôle Location

Contact Bailleurs - Propriétaires
jedery@saintferdinand.fr

Contact Locataires
locations@saintferdinand.fr

01 43 80 10 17

Découvrez quelques
 annonces de locations
 en page 104 et
 toutes nos offres sur
www.saintferdinand.fr



Le groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose son service Location composé d'une équipe commerciale professionnelle, dynamique et investie dans la valorisation des biens et la recherche de locataires fiables et solvables.

Dès la signature du mandat de location, notre équipe, soutenue dans son action par d'importants investissements publicitaires pour satisfaire une clientèle française et internationale, met tout en œuvre pour garantir la tranquillité de ses clients propriétaires.

NOTRE PRESTATION CLÉ EN MAIN COMPREND :

- La valorisation du bien en location selon la réglementation et le prix du marché
- La publication de l'annonce sur les portails immobiliers et notre site internet
- Les visites illimitées de votre bien aux candidats locataires
- L'étude des candidatures avec garantie de solvabilité
- La rédaction du bail de location
- L'état des lieux d'entrée et de sortie
- Un rapport régulier des candidatures et visites jusqu'à la signature du bail de location.



Découvrez également notre service de Gestion Locative composé de gestionnaires qualifiés, ayant non seulement une parfaite connaissance du marché locatif mais également de la loi, de la jurisprudence et de la fiscalité qui ne cessent d'évoluer.

NOTRE MISSION :

Vous garantir une totale tranquillité en vous déchargeant de la gestion courante de votre patrimoine immobilier pendant toute la durée du mandat.

Ainsi, notre service de Gestion Locative effectuera de façon optimale les prestations suivantes :

- La mise en place d'un locataire soigneusement sélectionné ainsi que la rédaction du contrat de location et des états des lieux
- L'établissement des avis d'échéances et la perception des loyers
- Le règlement des appels de fond émis par le syndic de copropriété
- La révision annuelle du loyer et la régularisation des charges
- La gestion des travaux d'entretien ou réparations urgentes
- La gestion de l'assurance du logement et de procédures de déclaration et de suivi en cas de sinistres
- La gestion des loyers impayés
- La simulation des revenus fonciers
- Un compte-rendu de gérance trimestriel



GESTION LOCATIVE



Sylvie BENICHOU

Responsable de la Gestion Locative
sbenichou@saintferdinand.fr



Julia LALLEMANT

Chargée de Gestion
jlallemant@saintferdinand.fr

01 40 54 09 68
 06 18 09 75 22

1 MANDAT 5 ENGAGEMENTS

VENDRE AVEC SAINT FERDINAND, C'EST LA GARANTIE D'UN PROJET RÉUSSI



La commercialisation d'un bien peut sembler simple mais défendre l'intérêt de son propriétaire en le vendant au meilleur prix, c'est la mission de Saint Ferdinand.

En confiant la vente de votre appartement au groupe Saint Ferdinand, vous bénéficierez de 25 ans d'expérience, de prestations de qualité et d'un accompagnement privilégié pour aboutir à une commercialisation réussie !

Expertise, confiance, sérieux, dynamisme et efficacité sont les maîtres mots qui caractérisent le groupe Saint Ferdinand, le spécialiste de l'immobilier familial dans l'Ouest Parisien.

1 UNE VALORISATION OPTIMALE DE VOTRE BIEN
En tant qu'expert de votre quartier, nous vous garantissons une estimation précise de votre bien et une stratégie de commercialisation au profit de vos intérêts.

2 UN INTERLOCUTEUR UNIQUE ET INVESTI
La relation humaine est la force de notre groupe. Afin de garantir un suivi efficace, votre conseiller sera votre unique interlocuteur durant tout le processus de vente, du premier contact à la signature de l'acte de vente chez le notaire... Et au-delà !

3 LA SYNERGIE DES 14 AGENCES SAINT FERDINAND
Un interlocuteur unique, certes, mais plus de 60 professionnels répartis dans les 14 agences du groupe (Paris 7ème, 15ème, 16ème, 17ème, Neuilly, Levallois et Boulogne) seront mobilisés pour présenter votre bien à leurs clients acquéreurs en recherche active.

4 UNE COMMUNICATION OPTIMISEE
Saint Ferdinand mettra en œuvre tous les moyens nécessaires pour garantir la meilleure visibilité de votre bien, en France et à l'International : mise en avant sur toutes les vitrines, publication sur les meilleurs sites immobiliers, pleine page dans notre magazine et certains magazines spécialisés...

Par ailleurs, pour faciliter la vente de votre bien, vous bénéficierez d'un shooting photo professionnel et d'une vidéo immersive (visite virtuelle).

5 UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISE
A la recherche d'un notaire, d'un déménageur, d'un architecte, d'un courtier, d'une conciergerie pour vos démarches administratives... ? Saint Ferdinand mettra à votre disposition ses meilleures adresses pour vous permettre d'avancer sereinement et vous accompagner dans votre projet.

“ Beaucoup d'engagement et de pugnacité pour vendre l'appartement. Avec une équipe souriante et très sympathique. Merci beaucoup ! ”
Valérie V.

“ Agence très réactive, j'ai pu acheter mon appartement à Boulogne en moins de 24h. L'agence a répondu à tous mes critères et s'est très bien organisée quant au suivi de dossier tant du côté acheteur que vendeur. ”
Alex P.

“ Excellent contact avec l'agent en charge, dont la compétence, la réactivité ont clairement facilité mon choix. ”
Bilade C.

“ Très bonne agence ! Les interlocuteurs sont d'un très bon niveau et ils sont réactifs. ”
Sabrina S.

“ Tout s'est très bien passé grâce à la patience et la gentillesse de notre agent immobilier sur un dossier qui était pourtant compliqué. ”
Mme D.

“ Bon groupe, nous sommes ravis d'avoir collaboré avec l'agence, qui nous a suivi de bout en bout aussi bien pour la vente de notre appartement que pour l'achat. A recommander absolument... ”
Laura B

“ Professionnalisme, fluidité des échanges, disponibilité et une équipe très sympathique ! Acquéreurs, vendeurs, je recommande ! ”
Diane T.

“ Très bon accompagnement dans tout le processus de vente sérieux et agréable. ”
Vanessa B

“ Très bonne équipe, à l'écoute, ils m'ont aidé à vendre un bien, vente en 48 heures. ”
Jacques M.

“ Une équipe à l'écoute et disponible. Une estimation juste de mon bien (ce qui n'était pas le cas avec les autres agences) et une vente qui s'est déroulée à merveille. Merci à Cathy qui a su être patiente avec moi et qui m'a toujours bien conseillée. ”
Ludivine M.

QUI DE MIEUX
QUE NOS CLIENTS
POUR PARLER
DE NOUS

ACHETER OU VENDRE PENDANT UNE PROCEDURE DE DIVORCE

Maître Florence Levi, notaire à l'office notarial Paris Ouest Notaires, vous conseille.



Florence LEVI

PARIS OUEST NOTAIRES

107, rue de Courcelles 75017 Paris

T - 01 40 55 96 61

www.parisouestnotaires.notaires.fr

QUELS SONT VOS CONSEILS AUX PERSONNES QUI SOUHAITENT VENDRE UN BIEN IMMOBILIER ALORS QU'ELLES SONT EN PROCÉDURE DE DIVORCE ?

■ Tout d'abord, il faut savoir que le législateur assure la protection du logement de la famille. La vente du logement implique donc l'accord des deux époux. Si la séparation du couple est conflictuelle, on peut imaginer que l'accord du conjoint non propriétaire sera difficile à obtenir mais l'autorisation judiciaire pourra être demandée en dernier recours.

■ Il faut envisager deux cas de figure :

- les époux sont mariés sous le régime séparation de biens : que la vente intervienne avant ou après le prononcé du divorce n'a pas d'importance puisque soit le bien a été acheté en indivision entre les époux, et le notaire versera la quote-part revenant à chaque époux en tenant compte des quotités d'acquisition indiquées dans l'acte d'achat, soit un seul époux est propriétaire et dans ce cas il percevra la totalité du prix de vente indépendamment du prononcé du divorce.

- les époux sont mariés sous un régime communautaire : ce type de régime doit faire l'objet d'un acte de liquidation de la communauté dressé par acte notarié (au niveau civil) pour aboutir au partage de la communauté. Le partage étant soumis à un impôt : le droit de partage de 2,5%.

Pour éviter de payer ce droit, certains époux en cours de séparation sont tentés de mettre en vente le bien immobilier avant d'entamer toute démarche de divorce, en faisant valoir

un partage verbal. Cette procédure est fortement déconseillée et inutile car le droit de partage reste néanmoins exigible sur le prix de vente du bien qui va figurer sur le compte commun du couple. Cela vient d'ailleurs d'être réaffirmé, très récemment dans la réponse ministérielle Descoeur en date du 1er septembre 2020. Il faut enfin préciser que le droit de partage va diminuer progressivement à partir du 1er janvier 2021.

QUELS SONT VOS CONSEILS AUX PERSONNES QUI SOUHAITENT ACHETER UN BIEN IMMOBILIER ALORS QU'ELLES SONT EN PROCÉDURE DE DIVORCE ?

■ Il faut distinguer deux cas de figure :

- les époux sont mariés sous le régime séparation de biens : il n'y a pas de problème particulier puisque chacun des époux est libre de faire ce que bon lui semble. Chaque époux peut procéder seul à toutes les opérations juridiques. Ses revenus lui étant propres, il n'y a pas de difficulté. Le bien acheté même en cours de séparation sera un bien propre à l'époux qui aura effectué l'achat.

- les époux sont mariés sous un régime communautaire : la situation est plus complexe avec ce type de régime. En effet, les revenus de chaque époux sont réputés être communs ; en conséquence de quoi chaque acquisition immobilière « tombe » dans la communauté même si les époux sont en instance de divorce. Si l'on emprunte auprès d'une banque, c'est la même chose puisque le remboursement du prêt se fera au moyen des gains et salaires de l'époux...

Une **1ère solution** peut être évoquée : prévoir dans l'acte d'achat une déclaration de emploi afin de garantir que le bien acheté par l'un des époux ait un caractère propre. Mais cela implique, soit d'avoir eu en sa possession une somme d'argent avant son mariage soit, d'avoir reçu par succession ou donation au cours du mariage une somme d'argent, que l'on remploie dans l'acquisition afin que le bien soit propre. Mais tout le monde n'a pas cette possibilité...

2ème solution : cette 2ème possibilité n'étant ni idéale ni certaine... L'époux qui souhaite acheter un bien avant le prononcé du divorce va être obligé de demander à son ex-conjoint d'intervenir à l'acte d'achat pour reconnaître le caractère propre du bien. Or, on imagine bien que cela puisse être problématique dans le cadre d'une séparation conflictuelle. De plus, le caractère propre du bien restera incertain jusqu'au prononcé du divorce. Tout dépendra d'abord de la date à laquelle les ex-époux auront fait remonter les effets patrimoniaux du divorce dans la convention de divorce. Mais surtout, l'effet de ce type de clause est conditionné au prononcé du divorce. Ce qui veut dire que si le divorce n'était jamais prononcé, pour une raison ou une autre, le bien serait commun....

En conclusion, je dirais qu'il est important de consulter son notaire avant la mise en vente ou avant de se positionner pour une acquisition, lorsque l'on est en instance de divorce. Cela afin d'obtenir les meilleurs conseils en fonction de sa situation.

QUESTIONS SUR L'IFI, L'IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE

Interview de Patrick Mochkovitch et Maud Partouche, avocats associés au Cabinet IDEACT.



Patrick MOCHKOVITCH et Maud PARTOUCHE
IDEACT

19, rue de Marignan 75008 Paris

T - 01 43 59 15 62

www.ideact-avocats.com

POUVEZ-VOUS NOUS RAPPELER BRIÈVEMENT LES RÈGLES DE L'IFI ?

L'IFI taxe la valeur nette des seuls biens immobiliers, à savoir les immeubles eux-mêmes ainsi que les titres de sociétés (peu important leur forme ou leur régime d'imposition) à hauteur de leur valeur représentative de biens immobiliers, qu'ils soient de jouissance ou de rendement. Seuls sont taxables les contribuables dont le patrimoine net immobilier est supérieur au 1er janvier de l'année à 1.300.000€.

Par valeur nette, on entend la valeur vénale ou marchande déduction faite, sous certaines conditions et limitations, des dettes y afférentes et contractées par le redevable.

COMMENT ÉVALUE-T-ON LA VALEUR VÉNALE DE L'IMMOBILIER DE JOUISSANCE ?

Il existe deux catégories principales d'immobilier de jouissance : la résidence principale ou la résidence secondaire. En principe, la valeur vénale des immeubles dont le propriétaire a l'usage est réputée égale à leur valeur libre de toute occupation. Par dérogation, un abattement de 30% est effectué sur la valeur vénale de la résidence principale du propriétaire. Attention, toutefois, cet abattement est exclu si la résidence principale est détenue par le redevable à travers une SCI, alors même qu'il en serait le seul propriétaire.

De son côté, la résidence secondaire (tout comme l'immobilier locatif) qu'elle soit détenue directement ou indirectement (à travers une SCI par exemple) ne bénéficie d'aucun d'abattement « légal ».

QUELLES SONT LES DETTES DÉDUCTIBLES ?

Seules peuvent être déduites les dettes contractées par le redevable et afférentes à des actifs imposables, à l'exclusion des emprunts dits familiaux, et finançant notamment des dépenses d'acquisition, de réparation et d'entretien, d'amélioration, de construction, ou d'agrandissement.

A quelle hauteur ?

Ces dettes ne sont déductibles qu'à proportion de la fraction de la valeur imposable des actifs immobiliers taxables.

On aurait pu penser que les dettes contractées en vue de l'acquisition de la résidence principale ne seraient ainsi déductibles qu'à hauteur de 70% de leur montant. L'administration admet toutefois la déductibilité de 100% de la dette relative à la résidence principale, dans la limite toutefois de la valeur imposable de la résidence principale.

LE RECOURS À LA DETTE, UNE SOLUTION POUR RÉDUIRE LA NOTE D'IFI ?

Dans le cadre de « feu » l'ISF (impôt sur la Fortune), étaient taxables tant l'épargne que l'immobilier. Il n'y avait pas d'intérêt à limiter les apports personnels et augmenter la dette, puisqu'il s'agissait alors d'un vase communicant.

Dans le nouvel IFI, c'est tout le contraire. Plus les dettes déductibles afférentes aux biens immobiliers sont importantes, plus la base taxable est réduite.

Il est d'usage pour le redevable d'utiliser son épargne pour apporter 10 à 30% du coût d'acquisition et de ne financer par emprunt bancaire que 70% dudit coût d'acquisition. Dans ce cas, la valeur nette imposable est donc de 30% du coût d'acquisition.

Or, une solution simple pour réduire la base taxable consiste à conclure un 2nd emprunt bancaire pour la quote-part d'apport, ledit emprunt étant garanti par une sûreté prise sur la banque sur la fameuse épargne. Le prêt pourra être amorti linéairement ou in fine par prélèvement sur cette épargne. D'un point de vue financier, c'est donc neutre pour le contribuable, sous réserve du taux d'intérêt porté par cet emprunt. Mais dans ce cas-là, et si la totalité de « l'apport personnel » est financé par emprunt, la valeur nette imposable sera alors égale à zéro.

Le Cabinet IDEACT accompagne les particuliers dans la structuration de leur patrimoine personnel et professionnel, dont l'immobilier, en leur apportant une compétence transversale, allant du juridique à la fiscalité personnelle et corporate.

Le quartier des Batignolles vu par... Marilynne

@ah_la_parisienne



Nous avons été à la rencontre de la pétillante Marilynne, conseillère en image, maman et blogueuse aux 10700 abonnés sur Instagram. Elle nous livre ses meilleures adresses gourmandes et détente dans son quartier d'adoption, les Batignolles, et nous ouvre les portes de son atypique et charmant appartement acheté avec... Saint Ferdinand.

"J'adore ce quartier ! On ne le surnomme pas "village des Batignolles" pour rien; une place avec une église et un grand marché le samedi matin. Plutôt rare dans les villages, ici nous avons la chance d'avoir les boutiques branchées en plus. Une mention spéciale pour la rue Brochant, arborée, pleine de jolies façades et de restaurants. Pour être un peu objective, il y a un gros défaut à ce quartier : sa mairie... que je ne trouve pas très jolie jolie, mais par chance le projet d'une façade végétale est en cours. Comme quoi tout s'arrange !"



Mon petit cocon en plein coeur des Batignolles acheté avec Saint Ferdinand !

"Mon mari recherchait un bien original avec une terrasse... toutes les cases sont cochées. Notre appartement, sur 3 niveaux, fait penser un peu à une "petite maison". On l'adore !"



Mon lieu détente PARC MARTIN LUTHER KING

"J'aime le surnommer "le mini mini central park du 17ème". Je le trouve très réussi d'un point de vue paysager ! J'aime y passer du temps, notamment le matin pour contempler le lever du soleil et son joli ciel aux nuages rosés. C'est apaisant. Mais ce parc est surtout le témoin de tous mes efforts sportifs. C'est le lieu de rendez-vous de mon club de course (très souvent partagé sur instagram) où nous nous réunissons 3 fois par semaine... Même les canards commencent à nous reconnaître."



Mon café DOSE

"C'est le café emblématique du quartier voire une institution ! Le plus important pour moi c'est l'accueil et ici vous trouverez toujours un sourire ! Cafés délicieux, avec une préférence singulière pour leur latte. On peut y faire une pause à toute heure. La cuisine est maison, tout est frais ! Autant vous dire que quand la terrasse est ensoleillée, on a du mal à quitter l'endroit...mais aussi à trouver une place."
Adresse : 82 Place du Dr Félix Lobligeois, 75017 Paris



Ma cantine FAN DE CAROTTE

"Pas une semaine ne se passe sans que Valentine (propriétaire pétillante des lieux) ne me voit débarquer. Ce n'est pas seulement un restaurant, c'est aussi une boutique marché/épicerie qui fait traiteur !!!



La carte change chaque semaine, évidemment produits de saison, recettes savoureuses et créatives...l'exemple arrive : patate douce farcie, épeautre, ricotta, champignons et grenade avec sauce fromage blanc ! En plus c'est Kid friendly ! Vous comprenez mon addiction ?"
Adresse : 34 Rue Lemerrier, 75017 Paris

Ma boutique déco-cadeau PLATEAU N°8

Adresse un peu cachée où il fait bon chiner. Architecte d'intérieur et ancienne décoratrice de plateaux de cinéma (d'où le nom de la boutique), la créatrice des lieux, Leslie, est là pour vous conseiller autour d'un thé. Elle m'a fait découvrir de jolies marques confidentielles, (comme les vases de Singulier Origine). En entrant, vous serez surpris par l'originalité et la chaleur des lieux, loin des boutiques de déco traditionnelles parfois aseptisées. C'est l'endroit idéal si vous avez envie de faire un cadeau.

Adresse : 4 Rue Mariotte, 75017 Paris



La talentueuse **KELLY BOUKOBZA**,
Étoile montante du design d'intérieur à Paris
et sur la Côte d'Azur.

Kelly Boukobza est la fondatrice de l'agence
KY Architecture et l'architecte des agences
Saint Ferdinand.

Passionnée d'architecture depuis toujours,
elle ressent le besoin d'exprimer
sa vision.



Agence Saint Ferdinand



Architecte d'intérieur, designer, et décoratrice,
son univers est aujourd'hui reconnu.

Ses chantiers sont aboutis jusque dans les détails,
et parsemés d'idées originales.
Kelly aime les espaces structurés mais vivants,
les ambiances épurées, les tons sobres et classiques.
Elle dessine et édite aussi du mobilier d'exception référencé
qui vient parfaire ses projets.

Sa touche est assurée et évidente.

Installé dans le 8ème et dans le 17ème à Paris, son agence
emploie aujourd'hui trois Architectes Juniors, et collabore
régulièrement avec une dizaine d'intervenants établis.
Sur Saint-Tropez, sa première construction fait référence.
Depuis, elle continue d'exercer dans le Var et sur la Côte d'Azur.
Sur Paris, où elle travaille la majorité du temps, nous pouvons
compter à ce jour une centaine de projets aboutis.



**KY Architecture est l'agence
d'Architecture d'Intérieur fondée
par Kelly BOUKOBZA.**

L'équipe composée de Kelly et ses trois
Architectes Intérieur Junior permettent
une concrétisation au plus près des
visions artistiques souhaitées.
Pointus et minutieux, soucieux du
détail et de l'harmonie des rendus, elle
et ses collaborateurs travaillent sur des
projets divers et variés.

Appartements, maisons, hôtels,
restaurants, boutiques, supports
Airbnb, co-working.

KY Architecture intervient sur chacune
de ses missions, de la construction à
l'aménagement, en passant par
l'optimisation de plans et jusqu'à la
réalisation du mobilier.

À ce jour, le développement de l'agence
a permis d'intervenir sur Paris,
Saint-Tropez, Avignon, et actuellement
sur Deauville et à Genève.

Une nouvelle antenne devrait ouvrir
ses portes dans le sud de la France
début 2021.



KY ARCHITECTURE
26, rue Ampère 75017 Paris
T- 01 77 11 01 90
www.kyarchitecture.fr



Photo Olivier Merzoug

ASSOCIER PARQUET ET CARRELAGE



NOS BONNES RAISONS D'OSER CE MIX !

Pour avoir un intérieur original et personnalisé, il suffit parfois de mélanger deux revêtements de sol entre eux. Le parquet et le carrelage font partie des mix à privilégier dans une maison. En effet, les deux matériaux fonctionnent très bien ensemble, le carrelage magnifiant le revêtement de sol en bois. Mais pour bien réussir la transition entre les deux, il convient d'avoir une idée en tête. Découvrez les bonnes raisons de mixer ces deux sols.



METTRE EN VALEUR UN ESPACE

Avant de vous lancer dans un changement de revêtement de sol, il convient de choisir la pièce de la maison. Le mix entre parquet et carrelage fonctionne aussi bien dans une pièce à vivre que dans une salle de bains ou une chambre à coucher. En effet, le mélange parquet et carrelage permet de mettre en valeur un espace particulier. Dans un salon parqueté, les carreaux de ciment peuvent embellir un coin cheminée ou poêle à bois, par exemple. Et dans une salle de bains, le carrelage s'invite sans problème dans la partie humide, à proximité de la baignoire. Le reste de la pièce peut être parqueté. Il s'agit alors de donner du cachet à une salle de bains, tout en respectant sa fonction.

AGRANDIR UNE PIÈCE

Si vous souhaitez abattre une cloison, le mix parquet carreaux de ciment peut servir à séparer une pièce visuellement. Le carrelage peut ainsi habiller le sol d'une cuisine ouverte sur un salon ou un espace plan de travail. D'autre part, en cas de petit espace, la création d'un fondu dans les motifs du carrelage permet d'agrandir une pièce visuellement. Par exemple, un coin cuisine sera carrelé pendant que le reste de la pièce aura du parquet au sol. Cela donnera l'impression d'une cuisine plus spacieuse. Enfin, d'un point de vue esthétique, mieux vaut privilégier les jolies découpes dans le carrelage et le parquet. L'idée consiste à donner l'impression que les deux matériaux se fondent l'un dans l'autre ou que le carrelage pixellise le parquet. Pour que ce rendu soit possible, il faut veiller obligatoirement à ce que les deux sols soient au même niveau.

SUBLIMER UN PARQUET ABÎMÉ

D'autre part, associer parquet et carreaux de ciment représente la solution idéale pour mettre en valeur un beau parquet. L'idée tendance, c'est alors de créer un faux tapis en carreaux de ciment. Pour apporter une touche de fantaisie à un sol en bois, choisissez des carreaux de ciment à motifs, de couleurs ou de formes géométriques. Et pour mettre en valeur une entrée ou un couloir, il suffit parfois d'adopter des carreaux de ciment lumineux. Le carrelage rejoindra le parquet au bout du couloir ou dans le salon, ce qui ne manquera pas de mettre en valeur le revêtement de sol en bois.



APPORTER DE LA DOUCEUR À UNE PIÈCE

Si vous avez plutôt envie d'apporter une note de douceur à une pièce, associez des couleurs aux tonalités proches. Dans une salle de bains, optez pour l'union d'un carrelage blanc et d'un parquet clair. L'ensemble renverra l'image d'un cocon où vous y sentirez bien. Et dans la cuisine, un carrelage blanc pourra également s'harmoniser sans difficulté avec un parquet de couleur chêne naturel. L'enjeu consiste alors à utiliser la bonne méthode de pose pour mixer les deux revêtements de sol entre eux. Pour créer une belle composition, le plus simple, c'est de s'arrêter tout droit afin de ne pas créer de surépaisseur. Et posez une barre de seuil compensatrice. Enfin, notez qu'il existe un carrelage imitation parquet et carreaux de ciment. Il s'agit d'une alternative intéressante pour ceux qui ne sont pas bricoleurs ou n'ont simplement pas le temps.

CRÉER UN CONTRASTE

Pour associer parquet et carreaux de ciment tout en évitant la faute de goût, il convient de sélectionner les teintes avec soin. Effectivement, il n'existe pas une seule possibilité pour harmoniser deux revêtements de sol opposés. Dans une pièce à vivre comme le salon ou la cuisine, un jeu sur le contraste apportera une note d'originalité et d'élégance. Ainsi, optez pour un carrelage blanc et noir et un parquet clair. Vous pouvez aussi choisir un sol en bois brut et un carrelage effet marbré, pour un résultat chic et tendance. Ensuite, pour conférer du caractère à une salle de bains, optez pour un mélange carrelage géométrique noir et parquet clair.

Le contraste apportera du cachet à la pièce d'eau. De la même manière, un jeu sur les contrastes de couleur sera tout indiqué dans une chambre à coucher. Par exemple, un parquet foncé s'harmonisera à un carrelage clair. Enfin, notez qu'il est tout à fait possible de mixer parquet et carrelage (et carreaux de ciment) en adoptant trois teintes différentes pour le carrelage. Cependant, privilégiez les tonalités proches pour éviter le bariolage (nuances de gris, par exemple).



Cultiver un potager dans un appartement ? Un jeu d'enfants avec Véritable®



Envie de cultiver ses propres fruits, légumes, aromates ou fleurs comestibles ... sans jardin, ni balcon ?

Il existe une solution : Véritable®, une gamme de potagers d'intérieur intelligents qui allient design et saveurs ! Nous vous invitons à découvrir cette marque innovante, éco-responsable et made in France. Cela est sûr, vous allez l' A-DO-RER !

Véritable® : une technologie unique et intelligente

Les solutions technologiques adoptées par Véritable® permettent de cultiver des herbes aromatiques, fleurs comestibles, jeunes pousses, mini fruits et légumes, savoureux et sans effort.

Les LED horticoles SAVORYLIGHT ont été sélectionnées pour leur puissance, leur précision et leur efficacité. Les longueurs d'ondes bleues garantissent une croissance des plantes rapide, et la lumière blanche complète le spectre lumineux pour garantir des saveurs prononcées tout en favorisant la production des huiles essentielles. Quant au système d'irrigation hydroponique, à la fois automatique et silencieux, il vous permettra de partir en vacances l'esprit tranquille. Selon la taille de vos plantes et la température ambiante, l'autonomie du réservoir peut varier de 1 à 4 semaines.

Véritable® ou Exky®, à chacun son potager !

La gamme de potagers d'intérieur Véritable® répond à chaque besoin. Avec ses dimensions ultra compactes, Exky® peut accueillir deux Lingots en même temps pour des récoltes adaptées à un couple de citadins. Plus productif, Véritable® permet de cultiver 4 Lingots pour alimenter une famille de 4 personnes. Les technologies CLASSIC, SMART et CONNECT permettent à chacun de profiter de son potager en fonction de son style de vie.

Les lingots®, une collection de 70 saveurs

Les Lingots® sont un concentré d'innovation breveté. Ces recharges prêtes à l'emploi contiennent tous les éléments indispensables à la culture : substrat naturel, graines bio et nutriments essentiels. Vous n'avez rien d'autre à ajouter.

« Alors que nous vivons dans un monde toujours plus urbain, intense et en mouvement, nous recherchons tous une touche de nature, un retour aux sources, comme un besoin d'enracinement à des valeurs plus saines. Nous avons créé Véritable® pour tisser à nouveau le lien avec une nature éloignée et lui créer une place dans notre quotidien, là, au cœur de nos vies : dans la cuisine. Chez Véritable®, nous cultivons la saveur, les textures, les parfums. Nous choyons les plantes, les antioxydants, les vitamines et les oligoéléments... mais avant tout, nous sommes gourmands ! Alors que 80% des espèces comestibles ont quitté nos assiettes depuis 50 ans, Véritable® travaille chaque jour à réintroduire une large variété dans notre quotidien. »

Nicolas Géhin et Chloé Verneuil,
Fondateurs de Véritable



N'attendez plus, cultivez, récoltez et dégustez des produits frais et savoureux toute l'année, directement dans votre cuisine et sans effort !



Rendez-vous sur www.veritable-potager.fr
-10% sur tout le site avec le code **SAINTFERDINAND**
Offre valable jusqu'au 28/02/2021

VISITEZ LE PARIS DE LA RENAISSANCE

Plongez dans une autre époque et découvrez Paris au temps de la Renaissance. La capitale française regorge en effet de monuments exceptionnels construits entre la fin du XVème siècle et le début du XVIIème siècle. Nous vous proposons une visite guidée et en images de quatre de ses monuments en partant du centre de Paris, le quartier « Les Halles ».



Etape 3 : L'Hôtel d'Angoulême de Lamoignon

Établi sur la rue Pavée, l'hôtel d'Angoulême de Lamoignon (ou hôtel de Lamoignon) est, depuis 1969, la bibliothèque historique de la ville de Paris. Il changea plusieurs fois de nom au cours des siècles en fonction de ses occupants. Il garda l'appellation l'Angoulême de Lamoignon en référence à Diane de France, duchesse de l'Angoulême qui l'acquit en 1584, et au premier président du Parlement de Paris, Guillaume 1er de Lamoignon, qui y vécut avec sa famille jusqu'en 1750.

C'est un bâtiment dont la décoration est très originale pour l'époque. Diane de France le fit décorer de 6 pilastres courant sur les 3 étages de l'hôtel. Pour rappeler son goût pour la chasse, elle ajouta une Diane Chasseresse, une tête de cerf, un croissant de lune et d'autres sculptures peu communes que vous pourrez découvrir si vous vous promenez dans la cour. En vous dirigeant à l'angle de la rue des Francs-Bourgeois et de la rue Pavée, vous pourrez découvrir l'échauguette de l'hôtel, ajoutée à la demande du fils de Diane de France.

Adresse : 24 Rue Pavée, 75004 Paris



Etape 4 : L'Hôtel Carnavalet

L'Hôtel est situé sur la rue des Francs-Bourgeois. Ce bâtiment datant de 1560 a également été dessiné par l'architecte Pierre Lescot. Sa forme quadrilatère entre cour et jardin était tout à fait innovante pour l'époque et a inspiré l'architecture de nombreux hôtels par la suite. Ce bâtiment magnifique est orné de bas-reliefs et de statues que l'on doit à nouveau au sculpteur Jean Goujon, véritable artiste de l'époque. C'est aujourd'hui un musée retraçant l'histoire de Paris, de ses origines au temps présent. Une visite vous permettra de vous plonger et d'en découvrir plus encore sur la capitale.

Adresse : rue des Francs-Bourgeois, 75003 Paris



Etape 1 : La Fontaine des Innocents

Située sur la place Joachim du Bellay, la Fontaine des Innocents a été imaginée par l'architecte Pierre Lescot. Elle a été déplacée plusieurs fois dans Paris au cours des dernières décennies, avant d'être érigée sur la place.

Plus qu'une simple fontaine, c'est une véritable œuvre d'art, sculptée par Jean Goujon. Elle est décorée de naïades et devait, à l'origine, célébrer l'entrée du roi dans Paris. Ces bas-reliefs ont été séparés du reste de la fontaine, pour éviter qu'ils ne soient abîmés par l'eau, et sont aujourd'hui exposés au Louvre.

Adresse : Place Joachim du Bellay, 75004

Etape 2 : La tour Saint-Jacques

Localisée sur le square de la Tour Saint-Jacques, cette construction, de style gothique flamboyant, est le seul vestige de l'église de Saint-Jacques-de-la-Boucherie qui fut détruite en 1797. Il se dit que la tour serait restée debout pour permettre à Blaise Pascal de reconduire ses expériences, visant à démontrer la pesanteur de l'air. C'est un ancien clocher, surmonté de quatre statues représentant un lion, un taureau, un aigle et un ange. On y trouve également une sculpture de Saint-Jacques dont le regard est dirigé là où se situait anciennement l'église. Vous pourrez accéder au sommet de la tour après avoir gravi 300 marches et bénéficier d'une vue panoramique sur Paris.

Adresse : 39 Rue de Rivoli, 75004 Paris

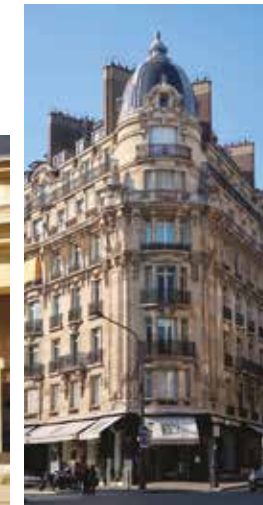


Nos Annonces



8 ^{ème} 17 ^{ème}	16 ^{ème}	6 ^{ème} 7 ^{ème} 15 ^{ème}	Neuilly Levallois Boulogne
A VENDRE p.23-42	A VENDRE p.45-61	A VENDRE p.64-76	A VENDRE p.79-97
STUDIOS 2 PIÈCES p.43-44	STUDIOS 2 PIÈCES p.62-63	STUDIOS 2 PIÈCES p.77-78	STUDIOS 2 PIÈCES p.98-99
VENDUS p.100	VENDUS p.101	VENDUS p.102	VENDUS p.103

LOCATIONS p.104 SAINT FERDINAND PORTUGAL p.105



8^{ème}
17^{ème}

**Ursula Bitton**Directrice de l'agence
Saint Ferdinand
Ternes Etoile

Le quartier des Ternes est l'un des plus prisés de la capitale, de par sa contiguïté avec la célèbre place de l'Etoile. On y trouve de **très beaux immeubles haussmanniens** qui abritent de magnifiques appartements de standing avec tout le charme de l'ancien. À la fois huppées et chaleureuses, les rues du quartier des Ternes sont animées par des restaurants, des petits commerces notamment ceux du village Saint Ferdinand, ou par les célèbres marchés Lebon et Poncelet.

Ursula Bitton



SAINT FERDINAND *Ternes*

01 40 68 01 00

ternes@saintferdinand.fr

21, rue Saint Ferdinand 75017 Paris

Implantée au cœur des Batignolles et dotée d'une parfaite connaissance du quartier, à quelques pas de l'Eglise, Square et Parc des Batignolles, l'agence Saint Ferdinand Batignolles est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Nous vous proposons également l'estimation gratuite de votre bien. Ces valeurs qui nous tiennent à cœur ont d'ailleurs permis à notre groupe de gagner naturellement la **confiance, la satisfaction et la fidélité** de nos clients.

Stéphane Benacom

SAINT FERDINAND *Batignolles*

01 53 24 01 00

batignolles@saintferdinand.fr

21, rue des Moines 75017 Paris

**Stéphane Benacom**Directeur de l'agence
Saint Ferdinand
Batignolles**Jean-Yves Chicheportiche**Directeur de l'agence
Saint Ferdinand Courcelles

Le quartier de la Plaine-Monceau, situé entre Etoile et Parc Monceau, était autrefois un important lieu de chasse. C'est à partir du 19^{ème} siècle qu'il fut complètement transformé par les frères Pereire. Époque qui marquera **la genèse de l'architecture Haussmannienne**. Aujourd'hui, le quartier de la Plaine-Monceau a gardé son âme bourgeoise et attire toujours les familles pour ses belles résidences, ses commerces, son parc Monceau et sa proximité avec le triangle d'or du très chic 8^{ème} arrondissement de Paris.

Jean-Yves Chicheportiche



SAINT FERDINAND *Courcelles*

01 43 80 10 17

courcelles@saintferdinand.fr

107, rue de Courcelles 75017 Paris

Pourquoi le quartier Villiers est-il tant plébiscité par les acheteurs ?

Il répond à toutes les exigences : bourgeois et dynamique !

Idéal pour les familles (collèges de renom, proximité du Parc Monceau, vie de quartier, marché Lévis piéton) et les jeunes (concentration de nombreux bars et restaurants), il bénéficie d'un emplacement stratégique (métros lignes 2 et 3, accès à pied aux Gares Saint Lazare et Pont Cardinet (ligne 14)). Les habitants y sont donc très fidèles.

Mylène Gozlan

SAINT FERDINAND *Villiers*

01 43 18 01 00

villiers@saintferdinand.fr

6, rue de Tocqueville 75017 Paris

**Mylène Gozlan**Directrice de l'agence
Saint Ferdinand Villiers



PLAINE-MONCEAU ■ 2 Pièces ■ 74m² ■ 995 000€

Situé au calme à proximité du Parc Monceau, au 1er étage d'un immeuble pierre de taille de Grand Standing, nous vous proposons un charmant appartement avec une belle hauteur sous plafond (3.15m), parquet, moulures et cheminée. Il se compose d'une entrée avec placards, un salon de 28m², une chambre avec de nombreux rangements, une cuisine équipée, une salle de bains, un WC séparé, un dégagement avec placards. Un cagibi et une grande cave complètent ce bien.

SAINT FERDINAND
Courcelles

01 43 80 10 17
courcelles@saintferdinand.fr



SAINT FERDINAND ■ 6 Pièces ■ 141m² ■ 1 920 000€

Au 2ème étage d'un magnifique immeuble pierre de taille, nous vous proposons ce bel appartement familial de 141m² avec le charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminées) et balcon. Il se compose d'une entrée avec placards, une double réception, quatre chambres spacieuses, une cuisine équipée, une salle de bains, un WC indépendant. Deux caves complètent ce bien. Le plan est parfait. Proche des commerces et transports et ligne 1 du métro.

SAINT FERDINAND
Courcelles

01 43 80 10 17
courcelles@saintferdinand.fr



COURCELLES ■ 4 Pièces ■ 114m² ■ 1 248 000€

Situé au rez de chaussée surélevé d'un immeuble de grand standing, découvrez cet appartement avec une belle hauteur sous plafond et tout le charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminée) qui se compose d'une galerie d'entrée, grand séjour, une chambre avec salle de bains et WC. A l'étage inférieur, une deuxième chambre, une salle d'eau, un WC, une cuisine équipée, une buanderie et de nombreux placards. Une cave complète ce bien. Profession libérale autorisée.

**SAINT
FERDINAND**
Courcelles

01 43 80 10 17
courcelles@saintferdinand.fr



WAGRAM ■ 4 Pièces ■ 105m² ■ 1 240 000€

Dans un bel Immeuble pierre de taille avec ascenseur et digicode, charmant appartement familial en parfait état, très lumineux et sans vis à vis, avec tout le charme de l'ancien (moulures, parquet en point de Hongrie et cheminée). Il se compose de : entrée, double séjour, deux belles chambres (troisième possible), cuisine équipée (avec piano de cuisine), grande salle de bains avec baignoire, douche et WC, un WC séparé, des placards et un dressing. Une cave complète ce bien.

**SAINT
FERDINAND**
Courcelles

01 43 80 10 17
courcelles@saintferdinand.fr



ARGENTINE ■ 5 Pièces ■ 129m² ■ 1 795 000€

EXCLUSIVITÉ - Bel immeuble pierre de taille de standing, appartement en bon état de 127,30m² loi carrez, au 2ème étage avec accès direct par ascenseur. Il se compose d'une entrée, un double séjour de 44m² (4 fenêtres) donnant sur un balcon filant de 17m (chaises et tables), une cuisine équipée avec coin repas, une suite parentale avec dressing, salle de bain et WC, deux chambres, une salle de bain avec WC, un WC invité, un cagibi ainsi que de nombreux rangements.

**SAINT
FERDINAND**
Ternes

01 40 68 01 00
ternes@saintferdinand.fr



TERNES DUPLEX ■ 3 Pièces ■ 86m² ■ 2 100 000€

Ternes / Mac Mahon - Dans un bel immeuble de standing 1930. Duplex en excellent état de 86m² + 64m² de terrasse situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose au 6ème étage d'une entrée, une chambre, une salle de bains avec WC; au 7ème étage, d'un grand séjour, une cuisine, une deuxième chambre, une salle de douche, WC indépendant; au 8ème étage une terrasse de 60m² avec vue panoramique sur tous les monuments de Paris.

**SAINT
FERDINAND**
Ternes

01 40 68 01 00
ternes@saintferdinand.fr



PERGOLESE ■ 7 Pièces ■ 165m² ■ 2 080 000€

Dans immeuble 1930, bel appartement familial, en parfait état, composé de : galerie d'entrée, salon avec cuisine dinatoire semi-ouverte toute équipée donnant sur un joli balcon terrasse, suite parentale avec salle de bains, douche et WC, trois chambres, une salle d'eau, WC indépendant, buanderie, rangements, deux cagibis dans l'escalier de service. Complètent ce bien, une cave et un grand box. Bon plan, belles prestations, soleil. Proche transports et commerces. Sectorisation Delacroix / Janson de Sully.

**SAINT
FERDINAND**
ternes

01 40 68 01 00
ternes@saintferdinand.fr



SAINT FERDINAND ■ 6 Pièces ■ 163m² ■ 2 198 000€

Au coeur du village Saint Ferdinand, dans un immeuble haussmannien de standing, très bel appartement se composant : entrée, séjour, salle à manger avec une cuisine ouverte et équipée desservant d'un côté une suite parentale avec dressing, salle de bains et douche à l'italienne, de l'autre côté trois chambres avec chacune leur salle d'eau. Trois WC indépendants, une buanderie. Parquet, moulures, cheminées, 3.25m de hauteur sous plafond. Un cagibi, une double cave et un magnifique studio complètent ce bien.

**SAINT
FERDINAND**
ternes

01 40 68 01 00
ternes@saintferdinand.fr



MARCHÉ LEBON ■ 5 Pièces ■ 114m² ■ 1 550 000€

Rue Torricelli. Au 3^{ème} étage d'un bel immeuble pierre de taille, appartement familial composé d'une galerie d'entrée, un double séjour, trois chambres sur cour, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, un WC indépendant, une cuisine aménagée. Deux caves. Parfait état. Charme de l'ancien : parquet, moulures et cheminée. Très calme et lumineux. Sectorisation : collège Ronsard

**SAINT
FERDINAND**
Villiers

01 43 18 01 00
villiers@saintferdinand.fr



VILLIERS ■ 5 Pièces ■ 147m² ■ 2 190 000€

Rue de Tocqueville. Au 2^{ème} étage avec large balcon d'un immeuble pierre de taille de grand standing, très bel appartement familial composé d'une galerie d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée avec office, trois chambres, une salle de bains-WC, une salle d'eau, WC et grande cave. Plan parfait. Calme et lumineux (exposition Sud-Ouest). A proximité immédiate du marché Lévis, du Parc Monceau et du métro Villiers. Sectorisation collège Carnot. Emplacement très recherché !

**SAINT
FERDINAND**
Villiers

01 43 18 01 00
villiers@saintferdinand.fr



VILLIERS ■ 8 Pièces ■ 251m² ■ 3 650 000€

EXCLUSIVITÉ - Place Catroux. Au 4ème étage, sans vis à vis, d'un très bel immeuble Haussmannien, appartement familial d'exception composé de : galerie d'entrée, triple réception, grande cuisine dinatoire aménagée attenante, cinq chambres, salle de bains, salle d'eau-WC, salle d'eau, WC indépendant, dressing (ou petit bureau) cave. Très lumineux (exposition Sud), traversant et bénéficiant d'un plan parfait. Proximité immédiate du Marché Lévis et du groupe scolaire Fenelon. Sectorisation : collège Carnot. Rare.

**SAINT
FERDINAND**
Villiers

01 43 18 01 00
villiers@saintferdinand.fr



PÉREIRE ■ 5 Pièces ■ 87m² ■ 1 144 000€

Aux 3ème et 4ème étages d'un bel immeuble ancien situé dans une rue calme, superbe duplex lumineux bénéficiant de l'ambiance chaleureuse d'une maison. Il se compose d'une entrée, un salon, une belle salle à manger ensoleillée (exposée Sud-Ouest) avec une cuisine ouverte équipée, un dressing, WC. A l'étage inférieur trois belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC. Trois caves. En parfait état. A quelques pas des commerces et du Métro Porte de Champerret.

**SAINT
FERDINAND**
Villiers

01 43 18 01 00
villiers@saintferdinand.fr



BATIGNOLLES ■ 3 Pièces ■ 55m² ■ 686 000€

EXCLUSIVITÉ - Cœur des Batignolles. Au 1er étage d'un immeuble pierre de taille, appartement traversant en parfait état composé de : entrée, séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, WC indépendant et cave. Calme et clair (Exposition : Sud-Ouest). Charme de l'ancien. Idéalement situé, proche des transports et des commerces.

**SAINT
FERDINAND**
Batignolles

01 53 24 01 00

batignolles@saintferdinand.fr



TOCQUEVILLE ■ 5 Pièces ■ 142m² ■ 1 650 000€

Au 2ème étage d'un immeuble pierre de taille avec ascenseur et gardien, appartement familial traversant en excellent état composé de : entrée, double séjour, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, WC indépendant, dressing, balcons et cave. Calme et lumineux (Exposition : Sud-Ouest). Charme de l'ancien : parquet, moulures et cheminées. Idéalement situé, proche des transports et commerces.

**SAINT
FERDINAND**
Batignolles

01 53 24 01 00

batignolles@saintferdinand.fr



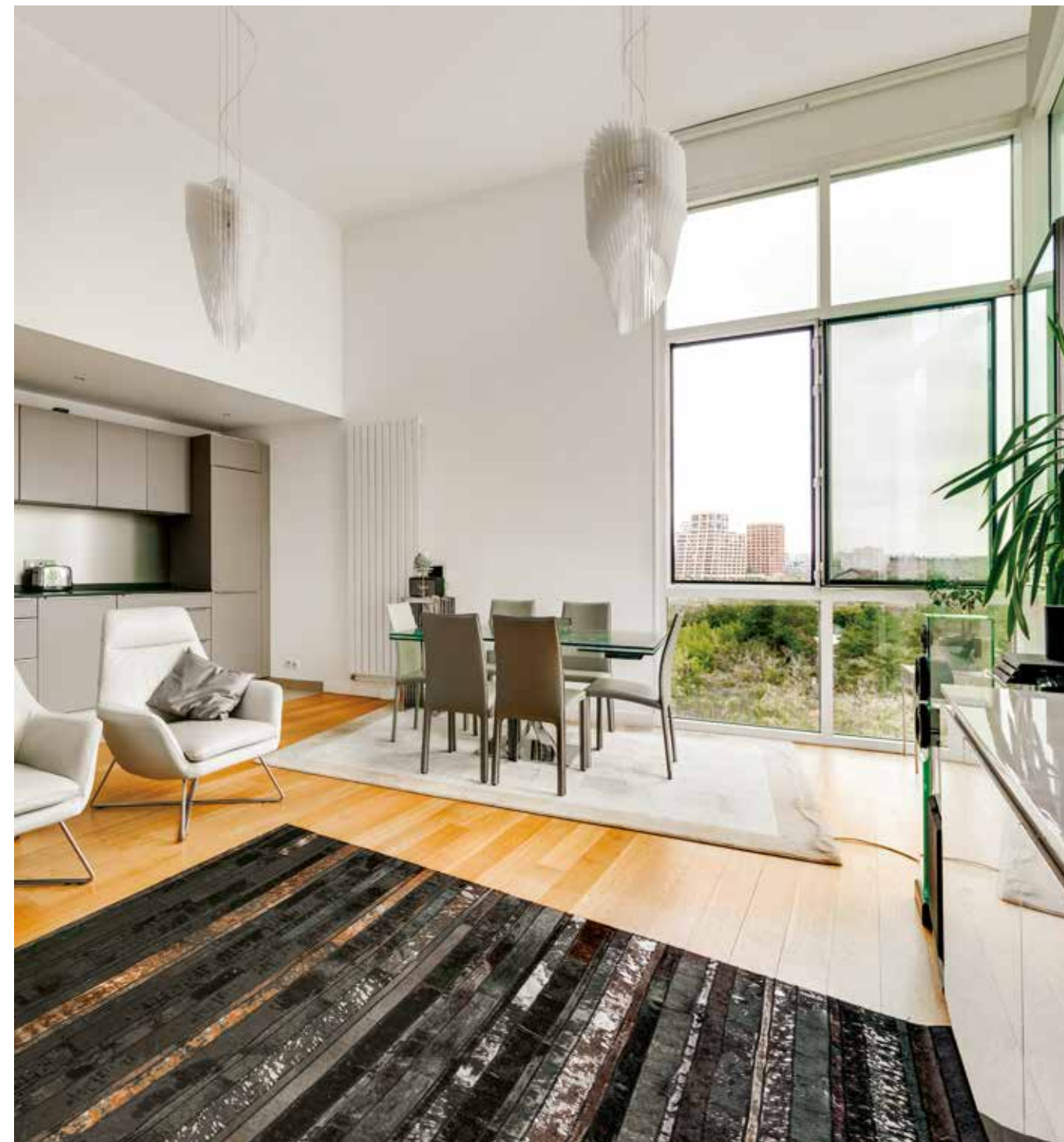
BATIGNOLLES ■ 3 Pièces ■ 108m² ■ 1 255 000€

Parc des Batignolles. Au 7ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de standing, appartement en excellent état de 69m² et 39m² de terrasse/balcons avec une vue imprenable sur le Sacré Cœur. Il se compose de : entrée, grand séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur la terrasse principale, deux chambres avec balcon, nombreux rangements, salle d'eau, WC indépendant. Parking possible en supplément dans l'immeuble. Calme et très lumineux (Exposition : Sud-Est). Idéalement situé.

**SAINT
FERDINAND**
Batignolles

01 53 24 01 00

batignolles@saintferdinand.fr



BATIGNOLLES ■ 3 Pièces ■ 95m² ■ 1 290 000€

Cœur des Batignolles. Magnifique appartement au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de standing, composé de : entrée, grand séjour avec cuisine équipée d'une belle hauteur de 4.20m, deux chambres avec rangements dont une chambre parentale avec salle de bain et balcon, salle d'eau et WC indépendant. Une cave complète ce bien. Lumineux exposé ouest avec une vue dégagée sur le Parc Martin Luther King. Dans l'immeuble : salle de sport, local vélos et poussettes, parking possible.

**SAINT
FERDINAND**
Batignolles

01 53 24 01 00

batignolles@saintferdinand.fr



BATIGNOLLES ■ 3 Pièces ■ 52m² ■ 755 000€

Cœur des Batignolles. Au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble ancien, appartement traversant en parfait état composé de : entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, dressing, salle de bain-WC et cave. Calme et lumineux. Bénéficiant d'un plan optimisé, idéalement situé en plein cœur du quartier des Batignolles et à proximité des commerces et des transports.

**SAINT
FERDINAND**
Batignolles

01 53 24 01 00

batignolles@saintferdinand.fr

Studios - 2 Pièces



PORTE MAILLOT

1 Pièce ■ 28m² ■ 336 000€

Dans un immeuble récent, beau studio en rez de chaussée donnant sur un jardin comprenant : une entrée, une pièce à vivre, une salle d'eau + WC, une cuisine équipée. Au calme, sans vis à vis exposition sud. Une cave complète ce bien. Très bien situé, proche des commerces et transports. Profession libérale possible. Possibilité d'acquies un emplacement de parking.

Contactez Saint Ferdinand Ternes Etoile
au 01 40 68 01 00

ou par mail : ternes@saintferdinand.fr



MARCHÉ LÉVIS

1 Pièce ■ 33m² ■ 430 000€

Rue de Lévis. Au 1^{er} étage sur cour d'un immeuble ancien avec ascenseur, grand studio en bon état composé de : pièce principale avec cuisine ouverte équipée, salle d'eau, Wc et cave. Clair (exposition sud) et calme.

Contactez Saint Ferdinand Villiers
au 01 43 18 01 00

ou par mail : villiers@saintferdinand.fr



VILLIERS

2 Pièces ■ 43m² ■ 505 000€

EXCLUSIVITÉ - Avenue de Villiers. Au Gème et dernier étage d'un immeuble Haussmannien de grand standing, appartement sans vis à vis avec accès par ascenseur. Il se compose de : entrée, séjour avec balcon, chambre avec balcon, salle d'eau WC, cuisine aménagée. A rénover. Beaux volumes.

Contactez Saint Ferdinand Villiers
au 01 43 18 01 00

ou par mail : villiers@saintferdinand.fr

Studios - 2 Pièces



SAINT FERDINAND

2 Pièces ■ 30m² ■ 378 000€

Au coeur du village Saint Ferdinand, dans une impasse au calme, très joli 2 pièces traversant, en rez de chaussée, entièrement refait, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine toute équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Entièrement équipé et idéalement situé. Exposition Ouest. Possibilité, profession libérale.

Contactez Saint Ferdinand Ternes Etoile
au 01 40 68 01 00

ou par mail : ternes@saintferdinand.fr



VILLIERS

2 Pièces ■ 38m² ■ 474 000€

EXCLUSIVITÉ - Rue Dulong. Au 3ème étage d'un immeuble ancien, beau 2 pièces sans aucune perte de place composé de : séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre, salle de bains, WC indépendant. Calme et lumineux. A proximité du marché Lévis. Métro Villiers ou Rome.

Contactez Saint Ferdinand Villiers
au 01 43 18 01 00

ou par mail : villiers@saintferdinand.fr



SAINT FERDINAND

2 Pièces ■ 51m² ■ 718 000€

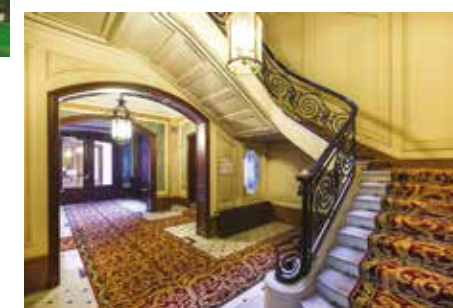
Dans un immeuble en pierre de taille, au 4ème étage avec ascenseur, bel appartement traversant, en parfait état, comprenant : une entrée, un beau séjour avec cuisine ouverte toute équipée, une chambre, une salle de bain, un WC. Une cave complète ce bien. Calme et très lumineux, il peut être vendu meublé. Idéalement situé. Possibilité d'acquérir un box à proximité.

Contactez Saint Ferdinand Batignolles
au 01 53 24 01 00

ou par mail : batignolles@saintferdinand.fr



16^{ème}





Stéphane Trihan
Directeur de l'agence
Saint Ferdinand
Victor Hugo



Situé au nord du 16^{ème} arrondissement, le quartier Victor Hugo - Chaillot, plus connu sous le nom du Trocadéro, domine par sa richesse culturelle et son raffinement. Bien que résidentiel avec ses beaux appartements haussmanniens, ce quartier est très animé et célèbre **l'art de vivre à la française** avec notamment ses brasseries et terrasses typiquement parisiennes. Vous l'aurez compris, les amoureux de la culture française seront totalement séduits par ce quartier !

Stéphane Trihan



SAINT FERDINAND *Victor Hugo*

01 44 11 01 00
victorhugo@saintferdinand.fr
4, avenue Bugeaud 75116 Paris



**Yardena Berdugo
Yaëlle Amzallag**
Directrices de l'agence
Saint Ferdinand Passy



La chaussée de la Muette et ses alentours est à mon sens **le quartier où tout est là** : des restaurants chics et modernes où l'on fait de belles rencontres... Nous sommes aussi à 2 pas du shopping de la rue de Passy, des commerces de bouche de l'avenue Mozart, du quartier résidentiel de l'OCDE et des magnifiques jardins du Ranelagh... Le tout dans de beaux immeubles haussmanniens qui cohabitent parfaitement avec ceux des années 70, sans oublier toutes les écoles réputées et une vraie vie familiale et de quartier... Un endroit idéal où il fait bon vivre !

*& Yaëlle Amzallag
Yardena Berdugo*



SAINT FERDINAND *Passy*

01 55 74 36 00
passy@saintferdinand.fr
6, chaussée de la Muette 75116 Paris

Buroprive

Boostez vos ventes avec nos écrans dynamiques

Ecrans vitrines, Ecrans intérieurs
Murs d'images, Bornes interactives

AGENCES IMMOBILIERES

RESTAURANTS

BOUTIQUES

OPTICIENS

www.buroprive.com

contact@buroprive.fr



BUOPRIVE



09 84 39 50 94



Buroprive

Dans une atmosphère charmante et quelque peu cossue, **le petit coin de tranquillité parisien** qu'est le Village d'Auteuil inspire de nombreux promeneurs. Ses coins de nature, ses ruelles fleuries, ses villas privées parfois cachées au fond de petites cours et sa surprenante architecture Art Nouveau surprennent autant qu'ils charment. Délimité par la zone entre la Porte de Saint-Cloud et la station de métro Jasmin, le village d'Auteuil recouvre une grande partie du sud du 16^{ème} arrondissement. Au 16^{ème} siècle, Molière et son ami Boileau s'y retrouvaient pour échanger, écrire, débattre.

Nathalie Herzberg

SAINT FERDINAND *Auteuil*

01 45 27 01 00
auteuil@saintferdinand.fr
112, rue Jean de la Fontaine 75016 Paris



Nathalie Herzberg
Directrice de l'agence
Saint Ferdinand Auteuil





PORTE D'AUTEUIL ■ 3 Pièces ■ 75m² ■ 1 450 000€

Au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien de 1934 avec ascenseur, appartement de 75m² avec une magnifique terrasse de 130m², composé d'un séjour avec balcon, deux chambres, une cuisine séparée, équipée et aménagée, une salle de bains sur balcon avec toilette et un WC indépendants. Appartement en excellent état. Une cave complète ce bien rare.

**SAINT
FERDINAND**
Auteuil

01 45 27 01 00
auteuil@saintferdinand.fr



EXELMANS ■ 4 Pièces ■ 79m² ■ 998 400€

EXCLUSIVITÉ - Dans un immeuble en pierre de taille au 1er étage avec ascenseur, cet appartement traversant de 79m², entièrement rénové par architecte, est composé d'une entrée, un double séjour, deux chambres, une cuisine équipée indépendante, une salle de bains, WC. Nombreux rangements. Parquet (point de Hongrie), moulures, cheminées, belle hauteur sous plafond. Une cave complète ce bien. Profession libérale autorisée. Proximité immédiate des commerces et transports.

**SAINT
FERDINAND**
Auteuil

01 45 27 01 00
auteuil@saintferdinand.fr



VILLAGE D'AUTEUIL ■ 5 Pièces ■ 132m² ■ 1 596 000€

En plein coeur du quartier très recherché des commerces et du marché d'Auteuil, sectorisé Jean Baptiste Say : bel appartement situé au 2ème étage d'un immeuble années 1930 de très bon standing avec ascenseur et gardien, composé d'une galerie d'entrée, un beau double séjour/salle à manger lumineux avec jolie vue dégagée, une grande cuisine d'îlot, trois chambres au calme sur cour, une salle de bains (possibilité de créer une salle d'eau en plus), WC séparés, nombreux rangements. Une cave complète ce bien.

**SAINT
FERDINAND**
Auteuil

01 45 27 01 00
auteuil@saintferdinand.fr



VILLAGE D'AUTEUIL ■ 2 Pièces ■ 51m² ■ 750 000€

Au coeur du Village d'Auteuil, dans un immeuble de 1880, charmant deux pièces traversant de 51,40m² en excellent état, situé au 5ème étage avec ascenseur, composé d'une belle entrée, un séjour et chambre donnant sur un balcon filant avec une vue dégagée plein Ouest sur la Villa Montmorency, une cuisine équipée et aménagée indépendante, une salle d'eau et WC séparés. Une cave et un débarras de 4,59m² au 6ème étage complètent ce bien.

**SAINT
FERDINAND**
Auteuil

01 45 27 01 00
auteuil@saintferdinand.fr



PORTE MAILLOT ■ 2 Pièces ■ 57m² ■ 788 000€

Dans un immeuble en pierre de taille de 1880, appartement traversant au 6^{ème} étage avec ascenseur, composé d'une entrée donnant sur un grand séjour exposé sud-ouest avec une vue dégagée et sans vis à vis, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre avec sa salle d'eau attenante, une buanderie avec fenêtre et WC séparé. Refait par architecte avec de beaux matériaux. Nombreux rangements. Très ensoleillé. Une cave complète ce bien. Proche de toutes commodités. Profession libérale autorisée.

**SAINT
FERDINAND**
Auteuil

01 45 27 01 00
auteuil@saintferdinand.fr



PASSY ■ 5 Pièces ■ 105m² ■ 1 575 000€

Dans un bel immeuble pierre de taille, excellent plan pour cet appartement familial et de réception qui se compose d'une belle galerie d'entrée, un vaste double séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC. Le plan est excellent et bénéficie de tout le charme de l'ancien. Une cave complète ce bien. Quartier très commerçant. Emplacement très recherché. Bien rare.

**SAINT
FERDINAND**
Passy

01 55 74 36 00
passy@saintferdinand.fr



LA MUETTE ■ 2 Pièces ■ 65m² ■ 860 000€

Dans un immeuble semi-récent de 1964, au 5^{ème} étage avec ascenseur, bel appartement composé d'une entrée avec un grand placard, un grand séjour avec une vue dégagée et un balcon filant attenant exposé Sud-Est, une cuisine indépendante équipée avec un office et de nombreux rangements, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant et un grand dressing. Il est très clair, calme et en bon état. Idéalement situé à proximité des écoles, commerces et transports. Bien rare! Une cave complète ce bien.

**SAINT
FERDINAND**
Passy

01 55 74 36 00
passy@saintferdinand.fr



LA MUETTE ■ 6 Pièces ■ 116m² ■ 1 995 000€

Dans un immeuble semi récent et entièrement sécurisé, superbe duplex très lumineux, exposé Sud, aux deux derniers étages avec ascenseur. Il se compose de la façon suivante : Au 6^{ème} étage : entrée, vestiaire, quatre chambres dont une avec salle de bains, une salle de douche, deux WC et un grand balcon de 7m². Au 7^{ème} étage : une double réception, une cuisine, un cellier, WC et terrasse de plain-pied de 36m². Une cave complète ce bien d'exception. Travaux à prévoir. Bien rare.

**SAINT
FERDINAND**
Passy

01 55 74 36 00
passy@saintferdinand.fr



PAUL DOUMER ■ 3 Pièces ■ 50m² ■ 700 000€

Trocadéro - Idéalement situé, dans un immeuble semi-récent, cet appartement /cabinet médical se compose d'une entrée, deux bureaux ou un séjour lumineux avec une belle chambre, une salle d'attente ou bureau, une kitchenette, un WC séparé. Un balcon de 7m² exposé Sud. Très clair. Actuellement cabinet medical. Bonne isolation phonique. Idéal profession libérale. Proche Metros et Commerces

**SAINT
FERDINAND**
Passy

01 55 74 36 00
passy@saintferdinand.fr



FLANDRIN ■ 5 Pièces ■ 130m² ■ 1 400 000€

Proche boulevard Flandrin - Dans une résidence semi récente et sécurisée, cet appartement familial et de réception a un excellent plan. Il se compose d'une entrée, un vaste séjour et salle à manger avec balcon et bénéficiant d'une belle vue dégagée, une cuisine, trois belles chambres, deux salles de bains avec toilette, une toilette indépendant. Nombreux rangements. Très lumineux. box inclus. Possibilité d'acquérir une chambre de service. Une cave en sous sol.

**SAINT
FERDINAND**
Passy

01 55 74 36 00
passy@saintferdinand.fr



PLACE DES USA ■ 5 Pièces ■ 140m² ■ 1 880 000€

Dans une petite rue au calme derrière la Place des Etats-Unis, immeuble récent de bon standing au 3ème étage avec ascenseur. Appartement comprenant une entrée, un double séjour sur rue, une cuisine équipée d'îlot, trois chambres donnant sur jardin avec chacune leur salle de bains ou douche et WC. Cabinet de toilettes séparé. Bon état. Calme. Un double parking et une cave en sous-sol complètent ce bien.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 7

01 45 55 67 89
paris7@saintferdinand.fr



BUGEAUD ■ 4 Pièces ■ 87m² ■ 1 150 000€

EXCLUSIVITÉ - Dans un magnifique immeuble pierre de taille au 1er étage avec ascenseur, superbe appartement sur cour composé d'une entrée, un beau séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau et toilettes. Nombreux rangements. Une cave en sous-sol. Parquet, moulures, cheminée. Très calme. Plan sans perte d'espace. Proche des commerces de la place Victor Hugo et du Métro Porte Dauphine.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 7

01 45 55 67 89
paris7@saintferdinand.fr



AVENUE FOCH ■ 6 Pièces ■ 182m² ■ 2 350 000€

Entre la Place de l'Etoile et la Place Victor Hugo, au 3ème étage avec ascenseur, gardien, digicode et interphone, grand appartement d'angle avec vue dégagée composé de : entrée, double séjour, salle à manger, trois voire quatre chambres, cuisine, deux salles de bains, deux WC, nombreux rangements et dressing. Une cave complète ce bien. Appartement lumineux à fort potentiel (travaux à prévoir).

**SAINT
FERDINAND**
Courcelles

01 43 80 10 17
courcelles@saintferdinand.fr



AVENUE FOCH ■ 8 Pièces ■ 303m² ■ 3 590 000€

Dans un magnifique immeuble de grand standing en pierre de taille, appartement exceptionnel composé de : galerie d'entrée, deux salons, salle à manger, quatre belles chambres (cinq possibles), cuisine, office, deux salles de bains avec WC, deux salles d'eau, deux WC indépendants, cave, box et deux parkings. Jouissance exclusive des 142 m² de jardin. Vendu occupé par un locataire de 88 ans.

**SAINT
FERDINAND**
Courcelles

01 43 80 10 17
courcelles@saintferdinand.fr

Studios - 2 Pièces



POMPE

2 Pièces ■ 55m² ■ 895 000€

Dans un bel immeuble récent de standing, excellent plan pour ce magnifique appartement au 2ème étage avec ascenseur avec des larges balcons de 18m² donnant sur un séjour/salle à manger plein Sud avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche et un WC séparé. Très beaux volumes. Ce bien est accompagné d'une cave et un parking en supplément.

Contactez Saint Ferdinand Passy Muette
au 01 55 74 36 00
ou par mail : passymuette@saintferdinand.fr



AUTEUIL

1 Pièce ■ 26m² ■ 335 000€

Dans un immeuble ancien datant des années 1880, en rez de jardin, studio composé d'une pièce principale, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Clair et calme. Une cave complète ce bien. Travaux à prévoir.

Contactez Saint Ferdinand Auteuil
au 01 45 27 01 00
ou par mail : auteuil@saintferdinand.fr



MICHEL-ANGE MOLITOR

1 Pièce ■ 37m² ■ 425 000€

Situées au 7ème étage par l'escalier de service, ascenseur jusqu'au 6ème, ensemble de 2 studettes d'une surface totale de 35,72m² carrez, chacune composée d'une pièce principale avec coin kitchenette et salle d'eau avec douche et WC sani broyeur. Possibilité de les réunir pour en faire un 2 pièces. 2 vraies fenêtres par studette, vue dégagée Est. Une cave. Idéal investisseur.

Contactez Saint Ferdinand Auteuil
au 01 45 27 01 00
ou par mail : auteuil@saintferdinand.fr

Studios - 2 Pièces



PORTE DE SAINT-CLOUD

2 Pièces ■ 61m² ■ 630 000€

Dans un bel immeuble récent, situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement traversant est composé d'une entrée, un grand séjour, une chambre avec rangements, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse de 9m², une salle de bains et WC séparés. Une cave complète ce bien. Exposition Ouest. Proche transports et commerces. Profession libérale possible.

Contactez Saint Ferdinand Auteuil
au 01 45 27 01 00
ou par mail : auteuil@saintferdinand.fr



PASSY

1 Pièce ■ 28m² ■ 399 000€

Dans un immeuble récent et sécurisé de standing, superbe studio au 5ème étage avec ascenseur qui se compose d'une entrée, une pièce à vivre donnant sur un large balcon, une cuisine séparée, une salle de douche avec toilette, un dressing. Très lumineux et calme. A proximité des commerces et des transports.

Contactez Saint Ferdinand Passy Muette
au 01 55 74 36 00
ou par mail : passymuette@saintferdinand.fr



LA MUETTE

2 Pièces ■ 54m² ■ 700 000€

Dans un immeuble semi récent de standing et sécurisé, bel appartement vendu meublé qui se compose d'une entrée, un séjour très clair, une chambre, une cuisine semi ouverte équipée, une salle de bain avec toilette. Rare dans le quartier.

Contactez Saint Ferdinand Passy Muette
au 01 55 74 36 00
ou par mail : passymuette@saintferdinand.fr



6^{ème} 7^{ème} 15^{ème}




Philippe Lederman
Directeur de l'agence
Saint Ferdinand Paris7



SAINT FERDINAND
Paris 7

01 45 55 67 89
paris7@saintferdinand.fr
204, rue de Grenelle 75007 Paris



Notre agence est située en plein cœur du Quartier du Gros Caillou qui s'étend de l'avenue de Suffren jusqu'à la limite des Invalides. **Cet endroit est un des plus prisés de Paris**, aussi bien par la clientèle étrangère avec la proximité des monuments parmi les plus représentatifs de notre ville (Tour Eiffel, Dôme des Invalides...), que par les familles à la recherche d'espaces verts (Champ de Mars, Esplanade des Invalides...) et d'une vie de village avec de très bons établissements scolaires, des commerces variés à foison et les facilités de transports. L'attrait de la rue Cler, semi piétonne avec ses commerces de bouche est le rendez vous incontournable du dimanche matin de tous les habitants du village Gros Caillou.

Philippe Lederman

Le 15ème, situé sur la rive gauche, est l'arrondissement le plus au sud de l'Ouest de Paris, le plus grand, le plus peuplé, et probablement **le plus éclectique de la capitale**. Mêlant à la fois résidences et commerces, authenticité et modernité, Paris 15ème est un arrondissement idéal pour les adeptes d'ambiances variées... et bien entendu les familles.

Stéphane Trihan

SAINT FERDINAND
Paris 15

01 83 75 90 00
paris15@saintferdinand.fr
139, avenue Emile Zola 75015 Paris




Stéphane Trihan
Directeur de l'agence
Saint Ferdinand Paris15



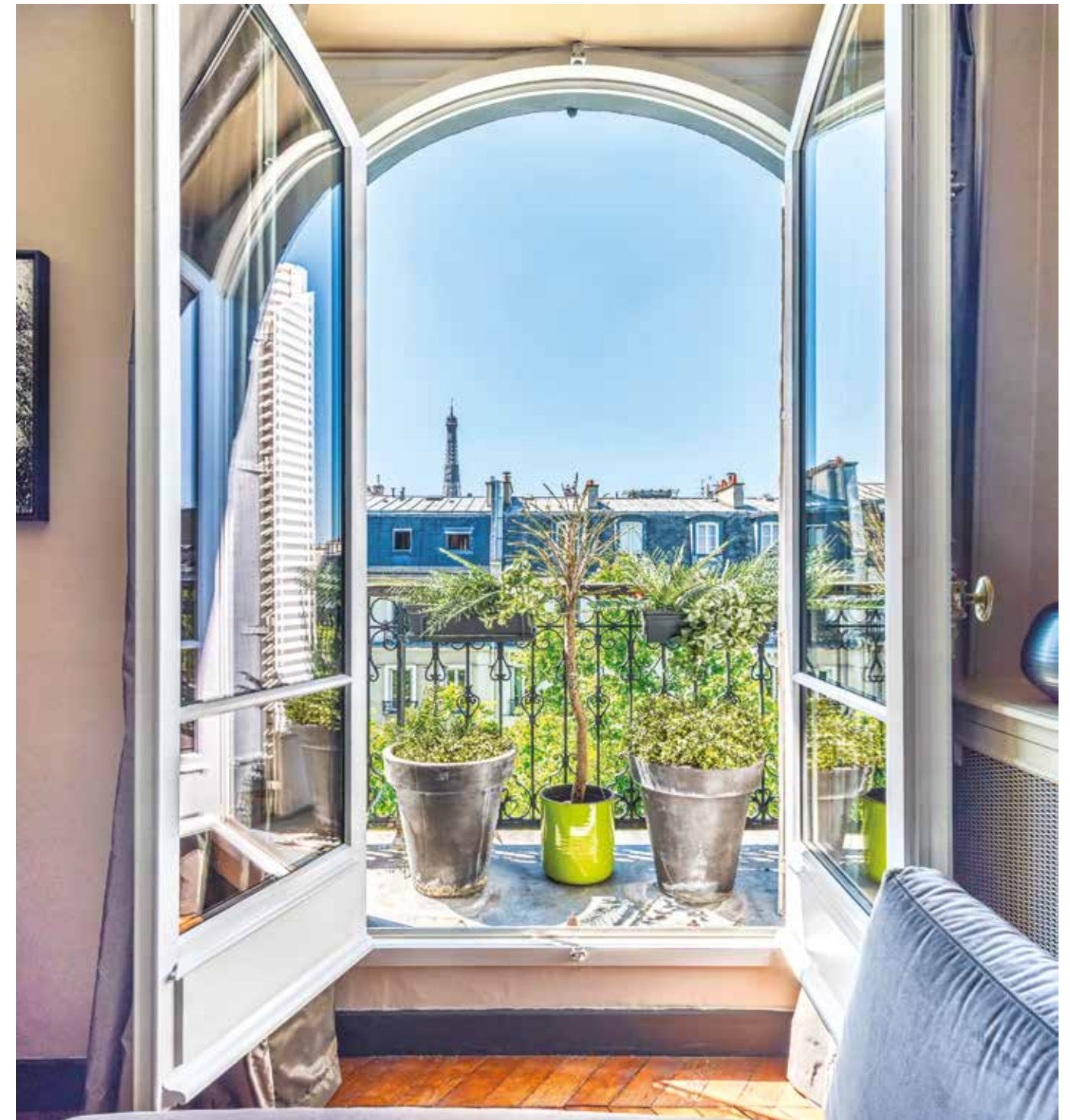


QUAI D'ORSAY ■ 6 Pièces ■ 175m² ■ 3 300 000€

Robert Schuman. Superbe immeuble d'angle Art Déco. Au 5^{ème} étage avec ascenseur, magnifique appartement composé de : galerie d'entrée, bibliothèque, séjour avec vue sur la Seine, salle à manger, cuisine dînatoire, trois chambres, balcon filant. Cave. Service au 8^{ème} étage. Parquet et cheminées. Lumineux. Vue dégagée. Calme. Parties communes refaites. Ecoles, commerces du quartier Gros Caillou. Appartement familial et réception avec beaucoup de charme.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 7

01 45 55 67 89
paris7@saintferdinand.fr



GROS CAILLOU ■ 5 Pièces ■ 136m² ■ 2 926 000€

EXCLUSIVITÉ - Invalides. Boulevard de la Tour Maubourg. Bel immeuble pierre de taille. Appartement au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur composé de : entrée, double séjour avec cheminée et balcon filant avec vue sur Tour Eiffel, salle à manger, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains + WC, toilettes séparés. Cave. Parquet, moulures, cheminées. Calme, très bon état, pas de perte de place. Décoration raffinée. Belles prestations. Proche Gros Caillou. Métro La Tour Maubourg.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 7

01 45 55 67 89
paris7@saintferdinand.fr



CONVENTION ■ 5 Pièces ■ 109m² ■ 1 352 000€

EXCLUSIVITÉ - Rue de Vouillé. Dans un bel immeuble récent de standing au 4^{ème} étage avec ascenseur, appartement traversant sur rue et jardin avec loggia et balcon composé d'une entrée avec placard, un séjour et une salle à manger exposés sud/ouest, une cuisine attenante, quatre chambres. Plan sans perte de place. Au calme, ensoleillé et entouré de verdure. Gardien. Un parking et une cave en sous-sol complètent ce bien. Proche des commerces, écoles et métro.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 7

01 45 55 67 89
paris7@saintferdinand.fr



GROS CAILLOU ■ 3 Pièces ■ 49m² ■ 798 000€

Avenue Bosquet. Dans un immeuble en pierre de taille, au deuxième étage avec ascenseur, appartement de trois pièces sur cour comprenant : un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, WC séparés. Parquet, moulures, cheminée. Calme et clair. A deux pas des commerces de la rue Cler et Grenelle. Métro école Militaire.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 7

01 45 55 67 89
paris7@saintferdinand.fr



LUXEMBOURG ■ 7 Pièces ■ 170m² ■ 2 950 000€

Boulevard Saint-Michel. Dans un très bel immeuble Art Déco de standing au 4ème étage avec ascenseur, appartement traversant est-ouest avec de très beaux volumes. Il se compose d'une galerie d'entrée avec dressing, un séjour avec cheminée, une salle à manger sur cour, trois chambres avec point d'eau, deux chambres pouvant se réunir et s'isoler avec entrée de service et ascenseur. Une cave. Hauteur sous plafond de 3,10m. Ce bien est entièrement à rénover et offre de belles possibilités.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 7

01 45 55 67 89
paris7@saintferdinand.fr



BON MARCHÉ ■ 3/4 Pièces ■ 91m² ■ 1 700 000€

Raspail / Babylone. Bel immeuble d'angle en Pierre de Taille au 2ème étage, ascenseur et seul sur palier. Élégant appartement avec balcon plein sud donnant sur le square Boucicaut, séjour et salle à manger de 37m² sur balcon, cuisine, chambre de 24m² (possibilité d'une deuxième), salle de bains et douche, WC séparé. Double cave, hauteur sous plafond de 3,10m, baigné de soleil. Vue dégagée. Emplacement exceptionnel. Beaux volumes. Bon état.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 7

01 45 55 67 89
paris7@saintferdinand.fr



ÉMILE ZOLA ■ 5 Pièces ■ 97m² ■ 1 295 000€

Métros Émile ZOLA / La Motte-Picquet Grenelle. A deux pas de l'école bilingue, au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble Art Déco, appartement familial de 97.4m² loi carrez, offrant : une entrée, un salon-séjour avec balconnet, une grande cuisine équipée d'îlot, deux chambres et un bureau ou chambre d'enfant, une salle d'eau avec WC, une salle de bains avec WC, un dressing aménagé ainsi que de nombreux rangements. Une Cave. Possibilité d'un Parking en supplément.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 15

01 83 75 90 00
paris15@saintferdinand.fr



JAVEL ■ 6 Pièces ■ 176m² ■ 1 630 000€

Très bel appartement familial dans un bel immeuble Art Déco comprenant une entrée, une belle cuisine sous verrière ouverte sur une salle à manger, deux salons dont un avec une cheminée, trois chambres, une suite parentale avec une salle d'eau et un WC, une salle de bain avec WC, un bureau, le tout donnant sur un square. Une cave complète ce bien.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 15

01 83 75 90 00
paris15@saintferdinand.fr



MOTTE-PICQUET ■ 5 Pièces ■ 114m² ■ 1 595 000€

Dans un immeuble moderne de 2015, bel appartement traversant de 94m² aux prestations haut de gamme au 6ème étage avec ascenseur. Il comprend un séjour exposé plein sud donnant sur une belle terrasse végétalisée de 18 mètres, une cuisine séparée entièrement équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC individuel. Calme garanti. Idéalement situé à proximité des métros et de la rue du Commerce. Vendu avec une cave et un emplacement de parking.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 15

01 83 75 90 00
paris15@saintferdinand.fr



CONVENTION ■ 5 Pièces ■ 109m² ■ 1 325 000€

Dans un bel immeuble récent de standing, au 5ème étage avec ascenseur, cet élégant appartement familial traversant est composé d'une entrée, un salon et une salle à manger exposés ouest, une cuisine équipée (ouverture possible), quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bains et douche, une salle de bains avec WC, WC individuel et buanderie. Belles prestations, plan optimisé, beaux volumes. Deux caves et deux parkings complètent ce bien. Proche du parc Georges Brassens, vue dégagée.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 15

01 83 75 90 00
paris15@saintferdinand.fr



ÉCOLE MILITAIRE ■ 5 Pièces ■ 114m² ■ 1 690 000€

Rue de l'Abbé-Roger-Derry. Dans un bel immeuble récent de grand standing, superbe appartement traversant situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, composé d'une entrée principale, une entrée de service, un double-living exposé Ouest donnant sur un grand balcon avec vue sur l'Ecole Militaire, une cuisine séparée, trois chambres toutes équipées de placards et de rangements, une salle de bains, une salle d'eau, un WC.

**SAINT
FERDINAND**
Paris 15

01 83 75 90 00
paris15@saintferdinand.fr

Studios - 2 Pièces



CONVENTION

2 Pièces ■ 33m² ■ 364 000€

EXCLUSIVITÉ - Dans un bel immeuble en pierre de taille, au 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur, appartement comprenant : une entrée avec placard, un salon avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec rangements et bureau, une salle de bains avec WC. Très joli parquet d'origine. Baigné de soleil, exposé Sud Ouest. Excellent état. Idéalement situé. Deux caves complètent ce bien.

Contactez Saint Ferdinand Paris7
au 01 45 55 67 89
ou par mail : paris7@saintferdinand.fr



CAMBRONNE

2 Pièces ■ 38m² ■ 447 000€

Dans un immeuble ancien, sur grande cour arborée, au 3^{ème} et dernier étage, appartement composé d'une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC, un dressing. Calme et très lumineux. Proximité de la rue du commerce et du métro ligne 6.

Contactez Saint Ferdinand Paris15
au 01 83 75 90 00
ou par mail : paris15@saintferdinand.fr



DUROC

1 Pièce ■ 24m² ■ 385 000€

Dans un immeuble récent de standing au 7^{ème} étage avec ascenseur, beau studio baigné de soleil comprenant : une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur un large balcon de 7m², une salle d'eau avec WC. Une cave. Au calme (sur jardin de la copropriété) et proche de la Pelouse de l'avenue de Breteuil et des commerces de la rue de Sèvres.

Contactez Saint Ferdinand Paris7
au 01 45 55 67 89
ou par mail : paris7@saintferdinand.fr

Studios - 2 Pièces



GROS CAILLOU 2 Pièces ■ 30m² ■ 530 000€

Rue de l'Exposition. Dans un immeuble 1900 ravalé au 4ème étage avec ascenseur, appartement composé d'un séjour donnant sur un balcon ensoleillé, une kitchenette, une salle d'eau avec WC, une chambre avec placards. Travaux à prévoir. Une cave. Calme. Clair. Soleil. Au pied des commerces, écoles et Champ de Mars.

Contactez Saint Ferdinand Paris7
au 01 45 55 67 89
ou par mail : paris7@saintferdinand.fr



EMERIAU / ZOLA 2 Pièces ■ 39m² ■ 499 000€

Idéalement situé à proximité du centre commercial Beaugrenelle, dans un immeuble moderne de 1999, appartement exposé Ouest au 5ème étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec rangement, une cuisine US, une chambre, un séjour, une salle de bains et un WC séparés. Stores motorisés, placards dans tout l'appartement. Vendu avec une cave.

Contactez Saint Ferdinand Paris15
au 01 83 75 90 00
ou par mail : paris15@saintferdinand.fr



GROS CAILLOU 2 Pièces ■ 42m² ■ 580 000€

Bosquet. Dans un immeuble pierre de Paris au 3ème étage, appartement composé d'une pièce principale avec coin cuisine équipée, une chambre avec placards, une salle bains avec grand placard, un WC. Une cave. Bon état, très clair et bien situé à proximité des commerces de la rue Cler et du métro Ecole Militaire.

Contactez Saint Ferdinand Paris7
au 01 45 55 67 89
ou par mail : paris7@saintferdinand.fr



Neuilly Levallois Boulogne



Sylvie Varon
Directrice des agences
Saint Ferdinand Neuilly



SAINT FERDINAND *Neuilly* HUISSIERS

01 47 22 01 00
neuilly@saintferdinand.fr
3, rue des Huissiers
92200 Neuilly-sur-Seine

VOTRE
2^{ème} AGENCE
À NEUILLY

SAINT FERDINAND *Neuilly* ROULE

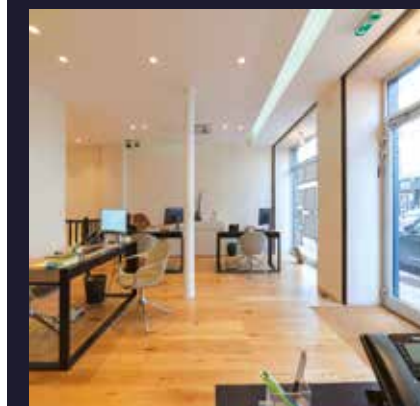
neuillyroule@saintferdinand.fr
71, avenue du Roule
92200 Neuilly-sur-Seine



“
PROCHAINE
OUVERTURE
”



Grégory Bismuth
Directeur de l'agence
Saint Ferdinand Levallois



SAINT FERDINAND *Levallois*

01 85 01 60 00
levallois@saintferdinand.fr
70, rue Louise Michel
92300 Levallois-Perret

Mitoyenne de sa sœur Neuilly sur Seine et de Paris 17ème, Levallois Perret est la ville la plus dense de France et concentre un très grand nombre d'immeubles récents et de standing. **La qualité de vie exceptionnelle** qu'offre Levallois Perret à ses citoyens avec notamment ses infrastructures familiales, ses équipements publics, son centre commercial So Ouest, sa proximité avec Paris, ses beaux immeubles récents de standing avec balcon et terrasse, attire de plus en plus de citadins et de familles.

Grégory Bismuth

Au coeur du centre historique de Boulogne, à l'ouest de Paris et tout proche du 16ème arrondissement, Boulogne est une ville de plus en plus courtisée par les parisiens pour sa qualité de vie.

Boulogne Bois avec Roland Garros et le Parc des Princes...

Boulogne Nord avec sa vieille église Notre-Dame à son centre, ses immeubles anciens et ses fameux commerces de bouche, son marché Escudier, le Jardin Albert Kahn...

La luxueuse Galerie commerciale "Les Passages" près de la Mairie de style Art Déco et du musée des Années 30...

Les Rives de Seine et la Seine Musicale au Sud... Boulogne **ville culturelle et ville joyeuse !**

Anne Marie Guillon

SAINT FERDINAND *Boulogne*

01 84 99 01 00
boulogne@saintferdinand.fr
37, avenue Jean-Baptiste Clément
92100 Boulogne-Billancourt



Anne-Marie Guillon
Directrice de l'agence
Saint Ferdinand Boulogne



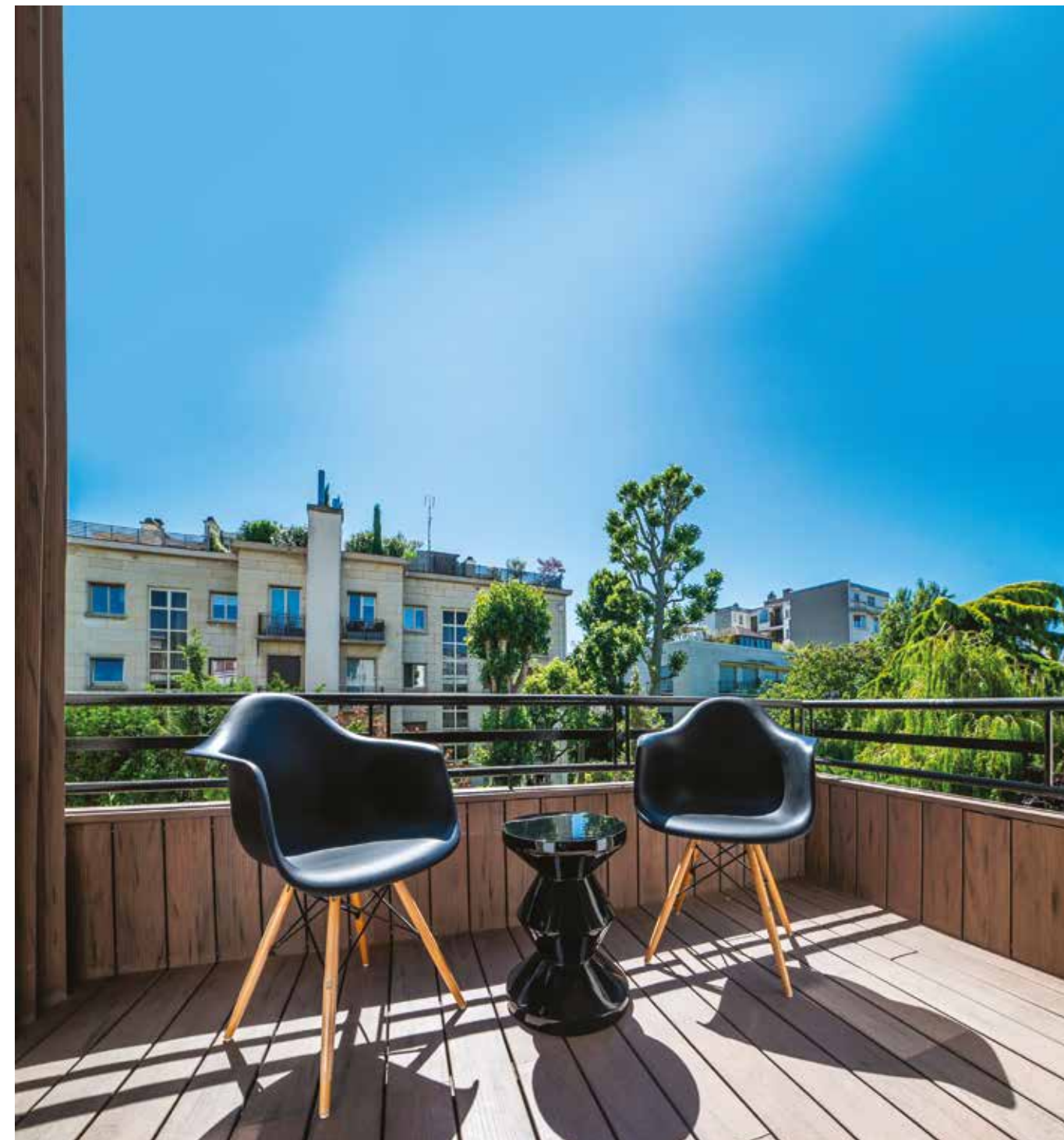


**PLACE
WINSTON CHURCHILL** ■ 5 Pièces ■ 154m² ■ 2 495 000€

Un emplacement exceptionnel pour ce très bel appartement traversant de réception situé dans un immeuble récent de grand standing, au 4ème étage avec ascenseur offrant une magnifique vue dégagée. Ce bien d'exception se compose d'une belle entrée, un vaste séjour ensoleillé de 45m² avec balcon sans vis à vis, une cuisine équipée, une suite de maître avec sa salle de bains et son dressing, une seconde chambre, une salle de douche, 2 WC. De beaux volumes, un débarras, une cave et un box double complètent ce bien.

**SAINT
FERDINAND**
Neuilly

01 47 22 01 00
neuilly@saintferdinand.fr



SAINT JAMES ■ 3 Pièces ■ 85m² ■ 1 140 000€

Dans un immeuble récent, très bel appartement au 2ème étage avec ascenseur composé d'une entrée, un vaste séjour donnant sur un beau balcon ensoleillé sur jardin, une cuisine américaine équipée, deux chambres, deux salles d'eau, WC séparés. Possibilité parking en supplément. Bon état, soleil, au calme, très bon plan. A proximité des commerces, du métro Pont de Neuilly et des écoles. Coup de coeur assuré !

**SAINT
FERDINAND**
Neuilly

01 47 22 01 00
neuilly@saintferdinand.fr



PROCHE CHÉZY ■ 5 Pièces ■ 123m² ■ 1 570 000€

Dans une résidence récente, Saint Ferdinand vous propose un appartement en rez de jardin composé d'une entrée, un vaste double séjour sur jardin-terrasse de 70m², trois belles chambres au calme, une cuisine dinatoire spacieuse, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, une buanderie, un coin bureau, WC séparés. Chaque pièce donne sur une terrasse côté jardin. Ce bien est accompagné d'un parking et d'une cave. Secteur Collège et Lycée Pasteur.

**SAINT
FERDINAND**
Neuilly

01 47 22 01 00
neuilly@saintferdinand.fr



SAINT JAMES ■ 5 Pièces ■ 139m² ■ 1 720 000€

En étage élevé avec ascenseur dans un immeuble récent, très bel appartement familial bénéficiant d'une magnifique vue dégagée. Cet appartement se compose d'une entrée, un double séjour avec balcon, une cuisine équipée, trois belles chambres au calme sur jardin, une salle de bains, une salle de douche, deux WC, un dressing. Nombreux rangements, en bon état, soleil, très bon plan. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box en sus. Proche commerces et transports.

**SAINT
FERDINAND**
Neuilly

01 47 22 01 00
neuilly@saintferdinand.fr

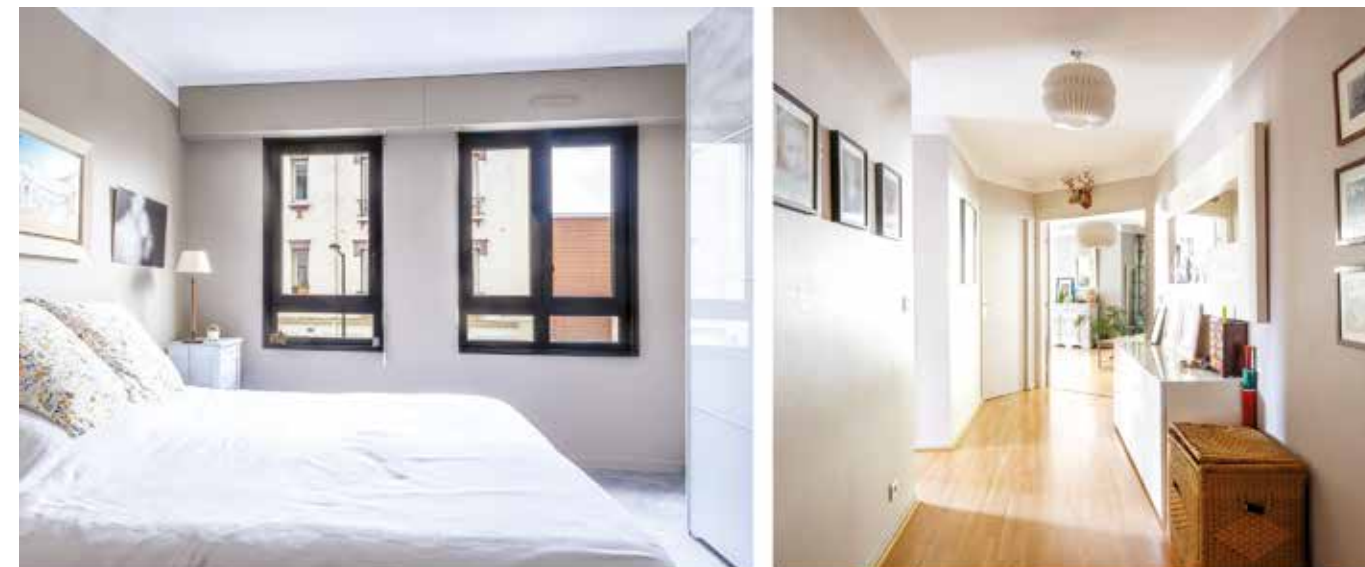


PLACE GOURAUD ■ 3 Pièces ■ 70m² ■ 832 000€

Dans un immeuble ancien, en étage élevé avec ascenseur, très bel appartement composé d'une entrée, un grand double séjour, une chambre au calme, une cuisine équipée, une salle de douche avec WC, un dressing, des rangements. Beaucoup de charme pour ce bien en bon état qui bénéficie d'une vue dégagée, de tous les attributs de l'ancien (parquet, moulures, cheminées). Une cave complète ce bien. Au pied des commerces, des écoles et du métro Pont de Neuilly.

**SAINT
FERDINAND**
Neuilly

01 47 22 01 00
neuilly@saintferdinand.fr



BOULOGNE CENTRE ■ 4 Pièces ■ 93m² ■ 1 045 000€

Proximité Les Passages - Dans un immeuble récent, un appartement familial, composé d'une belle entrée donnant sur un double séjour salle à manger, une cuisine indépendante avec coin repas (possibilité cuisine US), trois chambres, coin enfants séparé, deux salles de bain, deux WC indépendants. Bon plan familial, excellent état, clair, exposition ouest. Une cave et un parking complètent ce bien. Idéalement situé, proche transports (L.9 et L.10), écoles, commerces et square Léon Blum. A voir absolument !

**SAINT
FERDINAND**
Boulogne

01 84 99 01 00
boulogne@saintferdinand.fr



POINT DU JOUR ■ 3 Pièces ■ 70m² ■ 735 000€

Porte de Saint-Cloud, secteur de nombreuses chaînes audiovisuelles. Dans un immeuble récent de standing, bien entretenu, sécurisé avec gardien, code et vidéophone, bel appartement avec terrasse de 21.5m² donnant sur jardin calme avec une exposition Sud. Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur la terrasse, de deux chambres avec accès également à la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain avec WC, puis d'un WC séparé. Nombreux placards. Parquet et double vitrage.

**SAINT
FERDINAND**
Boulogne

01 84 99 01 00
boulogne@saintferdinand.fr



CENTRE VILLE ■ 6 Pièces ■ 143m² ■ 1 598 000€

Boulogne Nord - Les Passages, au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble 1930 sécurisé avec gardien, très bel appartement familial composé d'une entrée qui ouvre sur une très belle réception, quatre chambres dont une suite parentale, une cuisine dinatoire, une salle de bains, une salle d'eau, WC séparés, dégagement dressing/buanderie. Deux caves complètent ce bien. Beaucoup de cachet, calme et spacieux avec une très belle luminosité et une vue dégagée, idéalement situé.

**SAINT
FERDINAND**
Boulogne

01 84 99 01 00
boulogne@saintferdinand.fr



PARCHAMP ■ 3 Pièces ■ 60m² ■ 680 000€

Boulogne Nord. Immeuble semi récent, au 4ème étage avec ascenseur. Appartement se composant d'une entrée, un beau séjour avec une cuisine US équipée donnant sur un agréable balcon, deux chambres au calme, salle de bain, WC indépendant, et une cave. L'appartement bénéficie d'une double expo avec une vue dégagée et un très bel ensoleillement, le plan est optimisé. Idéalement situé à deux pas du Bois de Boulogne, des commerces et des écoles. Métro Jean Jaurès.

**SAINT
FERDINAND**
Boulogne

01 84 99 01 00
boulogne@saintferdinand.fr



ESCUDIER ■ 4 Pièces ■ 81m² ■ 899 000€

Bien rare. Dans le quartier le plus recherché de Boulogne, dans un immeuble ancien comme une maison, au 2ème étage et seul sur le palier, cet appartement se compose d'une entrée, une salle à manger ouverte sur une cuisine américaine, un beau séjour avec quatre fenêtres et vue dégagée, une grande chambre avec placards (poss diviser en deux chambres), une deuxième chambre, une belle salle de bains avec fenêtre, wc séparés. En annexe des placards dont un petit grenier ainsi que trois caves complètent ce bien.

**SAINT
FERDINAND**
Boulogne

01 84 99 01 00
boulogne@saintferdinand.fr



RIVES DE SEINE ■ 5 Pièces ■ 113m² ■ 1 364 000€

Boulogne Seine Musicale. Immeuble récent de standing. Appartement au 8ème étage avec ascenseur, entrée ouverte sur un spacieux séjour cuisine US équipée, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC. L'appartement est en très bon état et bénéficie d'une triple exposition, d'un balcon terrasse avec vue exceptionnelle sur la Seine, le parc de Saint Cloud et la Seine musicale, deux autres petites terrasses accompagnent les chambres avec vue jardin. Rare à la vente, à visiter !

**SAINT
FERDINAND**
Boulogne

01 84 99 01 00
boulogne@saintferdinand.fr



PRÉSIDENT WILSON ■ 4 Pièces ■ 86m² ■ 980 000€

Levallois-Perret. EXCLUSIVITÉ - A deux pas de la Mairie, dans un bel immeuble ancien en pierre de taille, au 2ème étage avec ascenseur, appartement traversant composé d'une entrée, un grand double séjour exposé Est donnant sur un balcon filant, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, WC séparés, dressing. Tout le charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminées. Une cave complète ce bien. Proximité immédiate des transports et commerces.

**SAINT
FERDINAND**
Levallois

01 85 01 60 00
levallois@saintferdinand.fr



PARC PLANCHETTE ■ 5 Pièces ■ 95m² ■ 1 062 000€

Levallois-Perret. Dans un immeuble récent un appartement traversant en bon état au 3ème étage avec ascenseur, il se compose d'un double séjour de 45m² donnant sur un beau balcon, une cuisine américaine aménagée, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et une salle d'eau, une salle de bains, deux WC, un espace buanderie. Exposition Sud-Ouest, vue dégagée sur une cour arborée, ensoleillée et calme. Une cave aménagée complète ce bien. Bon plan. Box possible en supplément 35000€. A voir.

**SAINT
FERDINAND**
Levallois

01 85 01 60 00
levallois@saintferdinand.fr



ILE DE LA JATTE ■ 3 Pièces ■ 82m² ■ 955 000€

Au quatrième étage avec ascenseur dans une belle résidence de standing avec gardien à demeure, plan parfait et prestations de qualité pour cet appartement traversant et donnant sur un balcon terrasse de 20m². Ce bien est composé d'une entrée, un séjour avec une très belle vue arborée, une cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé. Proche des commerces, calme et lumineux. Sectorisation : Lycée Pasteur.

**SAINT
FERDINAND**
Levallois

01 85 01 60 00
levallois@saintferdinand.fr



LOUISE MICHEL ■ 2 Pièces ■ 50m² ■ 567 000€

Levallois-Perret. A proximité du métro Louise Michel, dans un bel immeuble moderne, un joli deux pièces en bon état donnant sur jardin. Il se compose d'une entrée, un beau séjour avec balcon, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et une cave. Clair et calme. Bon plan. Proche de toutes commodités. Possibilité d'un parking en sus dans l'immeuble.

**SAINT
FERDINAND**
Levallois

01 85 01 60 00
levallois@saintferdinand.fr



RIVES DE SEINE ■ 5 Pièces ■ 97m² ■ 1 399 000€

Boulogne - Dans une résidence de grand standing datant de 2015, situé aux 9 et 10ème et dernier étage, duplex composé au 1er niveau d'une entrée, un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une superbe terrasse de 30m² exposée sud, avec vue panoramique, une salle de bains avec WC. A l'étage supérieur, la partie nuit se compose de trois chambres dont une parentale avec grand dressing, une salle d'eau et WC séparés. deux emplacements de parking viennent compléter ce bien.

**SAINT
FERDINAND**
Auteuil

01 45 27 01 00
auteuil@saintferdinand.fr

Studios - 2 Pièces



NEUILLY MAIRIE

2 Pièces ■ 37m² ■ 480 000€

Emplacement exceptionnel ! Dans un immeuble haussmannien avec un très bon plan, cet appartement se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée donnant sur un petit extérieur ensoleillé, une chambre, une salle de bains, WC. Une cave complète ce bien. Sans vis à vis, très lumineux. Emplacement privilégié aux pieds des commerces, des écoles et du métro. A voir vite.

Contactez Saint Ferdinand Neuilly
au 01 47 22 01 00
ou par mail : neuilly@saintferdinand.fr



LEVALLOIS-PERRET LOUISE MICHEL

2 Pièces ■ 35m² ■ 375 000€

Dans un immeuble ancien, un deux pièces traversant composé d'une entrée, une cuisine ouverte aménagée et semi équipée, un grand séjour donnant sur une cour à jouissance privative de 10m², une belle chambre avec salle d'eau et WC. Idéalement situé à proximité des commerces et transports. Parfait pour investisseur ou 1er achat.

Contactez Saint Ferdinand Levallois
au 01 85 01 60 00
ou par mail : levallois@saintferdinand.fr



BOULOGNE-BILLANCOURT ESCUДИER

2 Pièces ■ 43m² ■ 459 000€

Dans un immeuble en pierre meulière, au 3ème étage avec ascenseur, appartement de 2 pièces, beau séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bain, WC séparé, et une cave. L'appartement est clair, calme, exposé Est avec une vue jardin. Charme de l'ancien avec parquet et tomettes. Idéalement situé dans un quartier animé.

Contactez Saint Ferdinand Boulogne
au 01 84 99 01 00
ou par mail : boulogne@saintferdinand.fr

Studios - 2 Pièces



NEUILLY SABLONS BOIS

2 Pièces ■ 48m² ■ 650 000€

Dans un immeuble récent au 3ème étage avec ascenseur, très bel appartement composé d'une entrée, un grand double séjour ensoleillé avec une cuisine américaine équipée, une chambre au calme sur jardin, une salle de douche, WC. Très bon état, bon plan. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien. A proximité du marché Sablons et du Bois de Boulogne.

Contactez Saint Ferdinand Neuilly
au 01 47 22 01 00
ou par mail : neuilly@saintferdinand.fr



LEVALLOIS-PERRET SO OUEST

1 Pièce ■ 21m² ■ 257 000€

Dans une résidence récente au 4ème étage avec ascenseur, studio refait à neuf, sans vis-à-vis, composé de la pièce à vivre, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau avec WC. Matériaux de qualité. Possibilité de louer un parking. Idéalement situé à proximité des commerces et transports. Parfait pour investisseur ou 1er achat.

Contactez Saint Ferdinand Levallois
au 01 85 01 60 00
ou par mail : levallois@saintferdinand.fr



BOULOGNE-BILLANCOURT RIVES DE SEINE

2 Pièces ■ 52m² ■ 499 000€

Charmant 2 pièces avec terrasse privative de 16m² en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine, d'une grande chambre, d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le séjour et la chambre s'ouvrent sur la terrasse. Exposition Sud/Ouest.

Contactez Saint Ferdinand Boulogne
au 01 84 99 01 00
ou par mail : boulogne@saintferdinand.fr

Nos dernières transactions

Ils nous ont fait confiance



VILLIERS ■ 4 Pièces ■ 103m² ■ 1 420 000€

Contactez Saint Ferdinand Villiers au 01 43 18 01 00
ou par mail : villiers@saintferdinand.fr



MARCHÉ LÉVIS ■ 3 Pièces ■ 49m² ■ 599 000€

Contactez Saint Ferdinand Villiers au 01 43 18 01 00
ou par mail : villiers@saintferdinand.fr



SAINT FERDINAND ■ 3 Pièces ■ 58m² ■ 735 000€

Contactez Saint Ferdinand Ternes Etoile au 01 40 68 01 00
ou par mail : ternes@saintferdinand.fr



SAINT FERDINAND ■ 5 Pièces ■ 115m² ■ 1 650 000€

Contactez Saint Ferdinand Ternes Etoile au 01 40 68 01 00
ou par mail : ternes@saintferdinand.fr



BATIGNOLLES ■ 5 Pièces ■ 121m² ■ 1 560 000€

Contactez Saint Ferdinand Batignolles au 01 53 24 01 00
ou par mail : batignolles@saintferdinand.fr



BATIGNOLLES ■ 5 Pièces ■ 90m² ■ 1 280 000€

Contactez Saint Ferdinand Batignolles au 01 53 24 01 00
ou par mail : batignolles@saintferdinand.fr

Nos dernières transactions

Ils nous ont fait confiance



EXELMANS ■ 5 Pièces ■ 131m² ■ 1 305 000€



Contactez Saint Ferdinand Auteuil au 01 45 27 01 00
ou par mail : auteuil@saintferdinand.fr



AUTEUIL ■ 6 + 2 Pièces ■ 172m² + 9m² + 11m² ■ 1 780 000€



Contactez Saint Ferdinand Auteuil au 01 45 27 01 00
ou par mail : auteuil@saintferdinand.fr



PASSY ■ 5 Pièces ■ 112m² ■ 1 665 000€



Contactez Saint Ferdinand Passy Murette au 01 55 74 36 00
ou par mail : passymurette@saintferdinand.fr

Nos dernières transactions

Ils nous ont fait confiance



RUE DE MONTESSUY ■ 3 Pièces ■ 54m² ■ 785 000€

Contactez Saint Ferdinand Paris7 au 01 45 55 67 89
ou par mail : paris7@saintferdinand.fr



CHAMP DE MARS ■ 5 Pièces ■ 113m² ■ 1 768 000€

Contactez Saint Ferdinand Paris7 au 01 45 55 67 89
ou par mail : paris7@saintferdinand.fr



GROS CAILLOU ■ 1 Pièce ■ 22m² ■ 374 000€

Contactez Saint Ferdinand Paris7 au 01 45 55 67 89
ou par mail : paris7@saintferdinand.fr



BOSQUET ■ 5 Pièces ■ 143m² ■ 1 860 000€

Contactez Saint Ferdinand Paris7 au 01 45 55 67 89
ou par mail : paris7@saintferdinand.fr



DUPLEIX ■ 1 Pièce ■ 30m² ■ 420 000€

Contactez Saint Ferdinand Paris15 au 01 83 75 90 00
ou par mail : paris15@saintferdinand.fr



DUPLEIX ■ 3 Pièces ■ 68m² ■ 950 000€

Contactez Saint Ferdinand Paris15 au 01 83 75 90 00
ou par mail : paris15@saintferdinand.fr

Nos dernières transactions

Ils nous ont fait confiance



NEUILLY / PLACE DU MARCHÉ

5 Pièces ■ 100m² ■ 1 295 000€

Contactez Saint Ferdinand Neuilly au 01 47 22 01 00
ou par mail : neuilly@saintferdinand.fr



NEUILLY / PLACE GOURAUD

5 Pièces ■ 128m² ■ 1 510 000€

Contactez Saint Ferdinand Neuilly au 01 47 22 01 00
ou par mail : neuilly@saintferdinand.fr



BOULOGNE-BILLANCOURT / ALBERT KAHN

4 Pièces ■ 85m² ■ 980 000€

Contactez Saint Ferdinand Boulogne au 01 84 99 01 00
ou par mail : boulogne@saintferdinand.fr



BOULOGNE-BILLANCOURT / PARCHAMP

7 Pièces ■ 143m² ■ 1 390 000€

Contactez Saint Ferdinand Boulogne au 01 84 99 01 00
ou par mail : boulogne@saintferdinand.fr



BOULOGNE-BILLANCOURT / ESCUDIER

2 Pièces ■ 40m² ■ 441 000€

Contactez Saint Ferdinand Boulogne au 01 84 99 01 00
ou par mail : boulogne@saintferdinand.fr



BOULOGNE-BILLANCOURT / SEINE MUSICALE

4 Pièces ■ 80m² ■ 905 000€

Contactez Saint Ferdinand Boulogne au 01 84 99 01 00
ou par mail : boulogne@saintferdinand.fr

Locations

locations@saintferdinand.fr • Tél : 01 43 80 10 17



PARIS 17 - AVENUE DE WAGRAM - 2 450€ CC
3 Pièces - 60m² - 2 chambres



PARIS 17 - RUE DE COURCELLES - 955€ CC
Studio meublé - 24m²



PARIS 8 - RUE DU ROCHER - 1 312€ CC
2 Pièces - 40m² - 1 chambre



PARIS 17 - RUE DE COURCELLES - 2 626€ CC
4 Pièces - 83m² - 2 chambres



PARIS 17 - RUE LÉVIS - 2 150€ CC
3 Pièces meublé - 50m² - 1 chambre - 1 terrasse de 8m²



PARIS 8 - BOULEVARD DE COURCELLES - 4 150€ CC
5 Pièces meublé - 141m² - 3 chambres

INVESTIR AU PORTUGAL



LISBONNE - 9 pièces - 366m² - 2 260 000€ (soit 6 175€/m²)
Situé dans un quartier animé, proche du centre ville de Lisbonne, appartement familial très lumineux et de bon standing comprenant 6 suites.



LISBONNE - Plusieurs appartements entre 280 000€ et 450 000€
Dans un quartier tranquille de Lisbonne, plusieurs appartements à vendre, de 60m² à 88m². Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.



LISBONNE - 5 pièces - 180m² - 1 350 000€ (soit 7 500€/m²)
Situé dans un quartier emblématique de Lisbonne, charmant appartement familial avec terrasse de 83m² comprenant un double séjour, une suite parentale, deux chambres, plusieurs salles de bains et une place de parking.

Laissez-vous séduire par la qualité de vie exceptionnelle du Portugal !



Pour une retraite paisible, un investissement locatif ou tout simplement une expatriation, pourquoi ne pas se laisser tenter par le Portugal ?

Troisième pays le plus sûr au monde, le Portugal sait accueillir tous ceux à la quête d'une qualité de vie et d'un micro climat hors du commun.

Lisbonne, Cascais, Estoril, Comporta, Porto et Algarve, les nouvelles destinations de choix pour vivre et passer des vacances de rêve, abritent de magnifiques appartements et des villas d'exception disponibles à l'achat.

En plus de son prix immobilier (encore) très attractif, vous bénéficierez d'avantages fiscaux et d'un accompagnement juridique personnalisé.



Contactez **Arnaud Parenti**, pour plus de renseignements.

**SAINT
FERDINAND**
Portugal

06 62 56 21 68
aparenti@saintferdinand.fr

VOTRE
2^{ème} AGENCE
À NEUILLY

SAINT FERDINAND
Neuilly
ROULE

neullyroule@saintferdinand.fr
71, avenue du Roule
92200 Neuilly-sur-Seine



“
PROCHAINE
OUVERTURE
”

Pour être toujours plus proche de vous

Nos Agences



Courcelles
01 43 80 10 17
courcelles@saintferdinand.fr
107, rue de Courcelles
75017 Paris

Villiers
01 43 18 01 00
villiers@saintferdinand.fr
6, rue de Tocqueville
75017 Paris

Ternes
01 40 68 01 00
ternes@saintferdinand.fr
21, rue Saint Ferdinand
75017 Paris

Batignolles
01 53 24 01 00
batignolles@saintferdinand.fr
21, rue des Moines
75017 Paris

SFI *Gestion*
GROUPE SAINT FERDINAND IMMOBILIER
01 40 54 09 68
107, rue de Courcelles
75017 Paris



Victor Hugo
01 44 11 01 00
victorhugo@saintferdinand.fr
4, avenue Bugeaud
75116 Paris

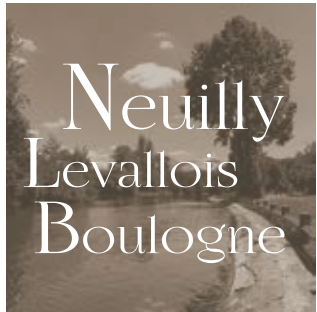
Passy
01 55 74 36 00
passy@saintferdinand.fr
6, chaussée de la Muette
75116 Paris

Auteuil
01 45 27 01 00
auteuil@saintferdinand.fr
112, rue Jean de la Fontaine
75016 Paris



Paris 7
01 45 55 67 89
paris7@saintferdinand.fr
204, rue de Grenelle
75007 Paris

Paris 15
01 83 75 90 00
paris15@saintferdinand.fr
139, avenue Emile Zola
75015 Paris

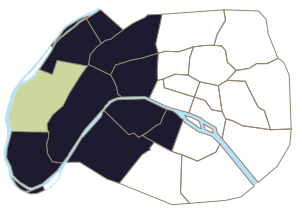


Neuilly
HUISSIERS
01 47 22 01 00
neully@saintferdinand.fr
3, rue des Huissiers
92200 Neuilly-sur-Seine

Neuilly
ROULE
neully@saintferdinand.fr
71, avenue du Roule
92200 Neuilly-sur-Seine

Boulogne
01 84 99 01 00
boulogne@saintferdinand.fr
37, av Jean-Baptiste Clément
92100 Boulogne-Billancourt

Levallois
01 85 01 60 00
levallois@saintferdinand.fr
70, rue Louise Michel
92300 Levallois-Perret



GROUPE SAINT FERDINAND
Tout le charme de l'immobilier familial

RESTONS CONNECTÉS
f i in
contact@saintferdinand.fr
www.saintferdinand.fr

CHANEL

COCO MADEMOISELLE



LA NOUVELLE EAU PRIVÉE, POUR LA NUIT

DISPONIBLE SUR CHANEL.COM

La Ligne de CHANEL - Tél. 0 800 265 005 (appel gratuit depuis un poste fixe).